کار و کارگر
WWW.KARAVAKARGAR.IR
■ دوشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۵
■ ۱۸ ربیع الاول ۱۴۴۸
■ ۳۱ آگوست ۲۰۲۶
■ سال سی و ششم ـ شماره ۱۰۱۲۱

۱۱۲ هزار میلیارد تومان مالیات به شهرها و روستاها بازگشت

در چهار ماه نخست امسال، بیش از ۱۱۲ هزار میلیارد تومان عوارض مالیات بر ارزش افزوده میان شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و امور عشایر سراسر کشور توزیع شد؛ رقمی که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۹ درصد افزایش یافته است.

سیدمحمدهادی سبحانیان، رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور، با اعلام این خبر گفت: میزان عوارض ارزش افزوده توزیع‌شده در چهار ماه نخست سال گذشته حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان بود.

به گفته سبحانیان، بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده، سازمان امور مالیاتی کشور ۱۰۰ درصد عوارض سهم شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، روستاهای فاقد دهیاری و جریمه‌های مربوط به آن را به حساب این دستگاه‌ها واریز می‌کند.

وی افزود: عوارض وصول‌شده در هر استان نیز بر اساس شاخص‌هایی مانند جمعیت و سطح توسعه‌نیافتگی توزیع می‌شود تا منابع مالی حاصل از مالیات، نقش بیشتری در توسعه متوازن مناطق مختلف کشور داشته باشد.

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی همچنین گفت: امسال بر اساس مصوبه شورای عالی امنیت ملی، ۴۰ درصد منابع ارزش افزوده در اختیار شهرداری‌ها باید برای بازسازی مناطق آسیب‌دیده از جنگ هزینه شود. در مناطقی که خسارت کمتری داشته‌اند، منابع مازاد به حساب ویژه‌ای در وزارت کشور واریز می‌شود تا برای بازسازی مناطق آسیب‌دیده‌تر اختصاص یابد.

سبحانیان عوارض ارزش افزوده را یکی از منابع پایدار درآمدی برای توسعه شهری، روستایی و عشایری دانست.

خیرخواهان: سیاست‌های حمایتی در اثر کاهش تولید بی‌اثر شده است

بی‌ثباتی اقتصاد نفتی سبد مصرفی مردم را بلعید

ادامه از صفحه اول

این اقتصاددان با اشاره به ساختار اقتصاد ایران گفت: طی ۶۰ تا ۷۰ سال گذشته، وابستگی اقتصاد کشور به درآمدهای حاصل از صادرات نفت افزایش پیدا کرده و اقتصاد ایران به نوعی به نفت معتاد شده است. دولت نیز بخش مهمی از درآمد خود را از محل صادرات نفت تأمین می‌کرد.

به گفته خیرخواهان، یکی از مشکلات اقتصاد نفتی، بی‌ثباتی قیمت نفت است. او با اشاره به تفاوت شدید قیمت نفت در دوره‌های مختلف گفت: در دوره‌ای، قیمت نفت در دولت خاتمی حتی به حدود هفت دلار رسید و در مقطعی دیگر، در زمان روی کار آمدن دولت احمدی‌نژاد، به حدود ۱۴۰ دلار افزایش یافت.

او این تفاوت را نشانه تأثیر مستقیم درآمد نفتی بر اندازه هزینه‌های اقتصاد دانست و گفت: در سال‌هایی که درآمد نفتی افزایش پیدا می‌کند، امکان افزایش هزینه‌ها نیز فراهم می‌شود و به تعبیر ساده، «معده اقتصاد بزرگ می‌شود»؛ اما زمانی که آن درآمد دیگر وجود نداشته باشد، کسری بودجه، تورم شدید، کاهش قدرت خرید و سایر مشکلات خود را نشان می‌دهند.

افزایش حقوق بدون افزایش بهره‌وری

خیرخواهان با اشاره به دوره دولت احمدی‌نژاد گفت: در آن دوره افزایش حقوق‌ها به صورت مداوم انجام می‌شد، بدون اینکه الزاماً کارایی کارکنان افزایش یافته باشد. ممکن بود کارمندی در اداره بیکار باشد، اما حقوق او همچنان افزایش پیدا کند.

او همچنین به سیاست ارزی آن دوره اشاره کرد و گفت نرخ ارز به اندازه‌ای پایین نگه داشته شده بود که سفر خارجی برای افراد صرفه اقتصادی داشت؛ در حالی که متناسب با سطح درآمد کشور، چنین حجمی از سفرهای خارجی ضرورت نداشت.

به گفته خیرخواهان، در همان دوره در شهرهای مختلف پروژه‌های متعددی تعریف می‌شد و فعالیت‌های عمرانی و اقتصادی گسترش پیدا می‌کرد؛ اما وقتی درآمدهای نفتی کاهش یافت، امکان ادامه آن سطح از مصرف و هزینه‌کرد نیز از بین رفت.

این اقتصاددان با اشاره به حجم واردات در سال‌های درآمد بالای نفت گفت: در حوزه کالاهای وارداتی تقریباً از «شیر مرغ تا جان آدمیزاد» از خارج وارد می‌شد.

او افزود: در آن دوره حتی انگور از شیلی و سیب از فرانسه وارد می‌شد و حدود ۲۰ سال پیش، مغازه‌ها مملو از کالاهای خارجی، چینی و انواع محصولات وارداتی بودند.

به گفته خیرخواهان، پس از کاهش درآمدهای نفتی، دولت دیگر توان گذشته را نداشت و همزمان، مردم نیز وضعیت فعلی خود را با گذشته مقایسه می‌کردند.

او گفت: وقتی خانواده‌ها می‌بینند در گذشته امکانات بیشتری داشتند و سبد مصرفی آنها می‌توانست کالاهای بسیار بیشتری را شامل شود، اما این سبد دائماً کوچک‌تر شده است، احساس زیان‌دیدگی می‌کنند. این مسئله برای مردم آزاردهنده است، زیرا انسان انتظار دارد با گذشت زمان وضعیتش بهتر شود.

سبد مصرفی کوچک‌تر؛ فشار بیشتر بر دهک‌های پایین

خیرخواهان با اشاره به تجربه اقتصادهای مدرن گفت: طی ۲۰۰ سال گذشته و با شکل‌گیری اقتصاد مدرن و پیشرفت‌های صنعتی، در بسیاری از جوامع روند مصرف و امکانات زندگی افزایش پیدا کرده است.

اما به گفته او، ایران همزمان با کاهش درآمدهای نفتی، با تحریم، مشکلات، ناهماهنگی‌ها و مسائل دیگری مواجه شد که مانع استفاده کامل از امکانات کشور و ظرفیت نیروی انسانی شد.

او افزود: ما گروه‌های مختلفی را از کشور راندیم و در کنار کاهش درآمد نفت و فشارهای اقتصادی، خودمان نیز جامعه را از بخشی از ظرفیت‌هایش محروم کردیم.

مهاجرت؛ بخشی از ظرفیت تولیدی کشور از دست رفت

این اقتصاددان معتقد است محیط کسب‌وکار نتوانسته است بهترین مغزها، دانش، مدیریت و توانایی‌های ایرانیان را در کشور نگه دارد.

او گفت: به بهانه‌های مختلف بسیاری از افراد از کشور رانده شدند و در نتیجه شاهد سیل عظیم مهاجرت بودیم.

به گفته خیرخواهان، مجموعه این عوامل باعث شده قدرت تولیدی کشور کاهش پیدا کند و به دنبال آن، سرمایه‌گذاری و سپس مصرف نیز کاهش یابد.

او تأکید کرد فشار اقتصادی در میان دهک‌ها و طبقات مختلف یکسان نیست و شدت آن در طبقات پایین‌تر بیشتر است. به گفته او، حتی ممکن است همزمان شکاف درآمدی نیز افزایش یافته باشد.

تداوم فشار معیشتی می‌تواند به اعتراض منجر شود

خیرخواهان هشدار داد: مجموع این شرایط می‌تواند، مشابه اتفاقاتی که در دی‌ماه گذشته شاهد بودیم، بار دیگر شرایط کشور را برای شکل‌گیری موج اعتراض و اتفاقاتی که ممکن است خارج از کنترل باشد، آماده کند. او در عین حال تأکید کرد که برای جلوگیری از چنین وضعیتی، استفاده از ظرفیت همه ایرانیان اهمیت دارد و نباید افراد به دلیل تعلقات سیاسی یا فکری از مشارکت در اقتصاد کشور حذف شوند. خیرخواهان با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور بر استفاده از ظرفیت همه ایرانیان گفت: اگر فردی بالاترین دانش را دارد و می‌تواند به کشور کمک کند، نباید با بهانه‌های مختلف به او برچسب زد و او را حذف کرد.

یارانه و کالابرگ، پاسخ بلندمدت نیست

این اقتصاددان درباره سیاست‌هایی مانند کالابرگ و پرداخت یارانه نیز معتقد است چنین سیاست‌هایی می‌توانند در کوتاه‌مدت از فشار بر خانوارها بکاهند، اما به تنهایی پاسخگوی مشکلات بلندمدت نیستند.

از نگاه او، یکی از مشکلات اصلی سیاستگذاری اقتصادی، کوتاه‌مدت‌نگری است؛ مسئله‌ای که نه‌تنها دولت‌ها، بلکه گاهی نمایندگان مجلس نیز با آن مواجه‌اند.

دولت‌ها به فکر دوره چهار ساله‌اند

خیرخواهان توضیح داد: در نظام‌های دموکراتیک، هر دولتی که روی کار می‌آید معمولاً یک دوره چهار ساله در اختیار دارد و اگر موفق باشد، ممکن است در مجموع هشت سال در قدرت بماند.

به گفته او، همین مسئله باعث می‌شود دولت‌ها عمدتاً به همان دوره کوتاه‌مدت توجه کنند و برای کسب محبوبیت، بیشتر به منافع آنی بیندیشند تا اصلاحات بلندمدت.

او ناترازی‌های کنونی را نیز نتیجه عملکرد دولت‌های گذشته دانست و گفت دولت‌هایی که منافع و شرایط آنی را می‌دیدند، کمتر به اقدامات بلندمدت توجه کردند.

خیرخواهان تأکید کرد ممکن است یک اصلاح اقتصادی در کوتاه‌مدت فشارهایی ایجاد کند و جامعه مجبور شود برای مدتی هزینه آن را بپردازد، اما همان اصلاح می‌تواند در بلندمدت مسیر کشور را برای پیشرفت اقتصادی هموار کند.

به گفته او، مشکل اینجاست که چنین اصلاحاتی به دلیل غلبه کوتاه‌مدت‌نگری به اندازه کافی انجام نمی‌شود.

نمایندگان هم گرفتار منطقه‌گرایی شده‌اند

این اقتصاددان معتقد است نمایندگان مجلس گاهی حتی بیشتر از دولت درگیر نگاه کوتاه‌مدت هستند.

او گفت: دولت دست‌کم در صورت تدوین یک برنامه، ممکن است نگاه کشوری داشته باشد؛ اما نماینده‌ای که با ۳۰ هزار رأی از یک شهرستان وارد مجلس شده، ممکن است عمدتاً به دنبال جذب منابع برای حوزه انتخابیه خود باشد.

خیرخواهان افزود: اینکه چنین تصمیمی چه تبعاتی برای تورم، کسری بودجه و ناترازی منابع مختلف دارد، گاهی مورد توجه قرار نمی‌گیرد. او تأکید کرد: نماینده‌ای که سوگند خورده نماینده ۹۰ میلیون ایرانی باشد، در عمل ممکن است تمرکز خود را به یک منطقه محدود کند. به گفته خیرخواهان، این بخش‌نگری مانع از آن می‌شود که دولت و تصمیم‌گیران بتوانند اصلاحات مفید و بلندمدت را پیش ببرند. او نمونه‌هایی از این وضعیت را در استیضاح وزرا نیز قابل مشاهده دانست و گفت گاهی استیضاح‌ها بر سر موضوعات کم‌اهمیت یا مسائلی انجام می‌شود که پاسخ واقعی مشکل نیستند.

اقتصاد غیررسمی؛ نتیجه بسته‌شدن مسیر اقتصاد رسمی

خیرخواهان درباره گسترش اقتصاد غیررسمی گفت: بزرگ‌شدن بنگاه‌ها، افزایش ثروت، تولید، کارآفرینی و نوآوری عمدتاً در اقتصاد رسمی اتفاق می‌افتد، اما زمانی که اقتصاد رسمی در اختیار گروه‌های دارای منافع خاص قرار می‌گیرد، مشکل ایجاد می‌شود.

او توضیح داد: افرادی که امتیازات خاصی در اختیار دارند یا به یک موقعیت سیاسی رسیده‌اند، ممکن است فقط به اطرافیان خود میدان دهند و برای دیگران موانع مختلف ایجاد کنند؛ در نتیجه بسیاری از افراد امکان ورود به اقتصاد رسمی و قانونی را از دست می‌دهند.

به گفته خیرخواهان، اقتصاد رسمی امکان دسترسی به منابع مالی، دریافت وام و برنامه‌ریزی بلندمدت را فراهم می‌کند، اما وقتی ورود به آن دشوار شود، بخشی از جامعه ناچار به فعالیت در اقتصاد غیررسمی خواهد شد.

وقتی نیمی از اقتصاد به حاشیه رانده می‌شود

خیرخواهان گفت: در شرایط عادی، اقتصاد غیررسمی باید بخش کوچکی از اقتصاد باشد و در حاشیه، مثلاً در حد ۱۰ درصد یا کمتر، قرار داشته باشد.

اما به گفته او، به دلیل قوانین نامناسب و تبعیض‌آمیز، حتی گفته می‌شود ۵۰ تا ۶۰ درصد اقتصاد به سمت فعالیت‌های غیررسمی رفته است. او هزینه این وضعیت را در کاهش بهره‌وری، کوچک‌ماندن بنگاه‌ها و ناتوانی آنها در رسیدن به حداکثر ظرفیت تولید دانست.

اقتصاد غیررسمی توان تحقیق و توسعه ندارد

این اقتصاددان با اشاره به ساختار بنگاه‌های غیررسمی گفت: فعالان این بخش معمولاً بسیار کوچک هستند و نمی‌توان از چنین بنگاه‌هایی انتظار سرمایه‌گذاری جدی در تحقیق و توسعه، بهبود کیفیت محصولات و نوآوری داشت. خیرخواهان تأکید کرد: رشد اقتصادی به تحقیق و توسعه نیاز دارد، اما بنگاه‌های بسیار کوچک و غیررسمی معمولاً توان انجام چنین سرمایه‌گذاری‌هایی را ندارند. او گفت: به همین دلیل هرچه زمان می‌گذرد، در برخی حوزه‌ها کیفیت محصولات نیز افت می‌کند؛ در حالی که انتظار می‌رود کالاهای تولید داخل به مرور بهتر شوند. یکی از دلایل این وضعیت، عوارض ناشی از گسترش اقتصاد غیررسمی است.

گوشت قرمز از سفره‌ها عقب نشست؛ عرضه در تیرماه ۶ درصد ریخت

در تیرماه ۱۴۰۵، عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور کاهش یافت؛ به‌طوری که وزن گوشت قرمز عرضه‌شده با افت ۹ درصدی نسبت به خردادماه به ۳۷ هزار و ۳۱۲ تن رسید و در مقایسه با تیرماه سال گذشته نیز ۶ درصد کاهش داشت. در مقابل، عرضه گوشت طیور نسبت به ماه قبل ۱۹ درصد افزایش یافت.

بر اساس نتایج طرح آمارگیری کشتار دام کشتارگاه‌های رسمی کشور، بیشترین سهم گوشت قرمز عرضه‌شده در تیرماه مربوط به گوشت گاو و گوساله بود. از این نوع گوشت ۲۱ هزار و ۶۹۹ تن عرضه شد که ۵۸.۱ درصد کل گوشت قرمز عرضه‌شده را تشکیل می‌دهد.

گوشت گوسفند و بره با ۱۲ هزار و ۲۳۴ تن، سهمی معادل ۳۲.۸ درصد داشت. همچنین ۲۶۰۶ تن گوشت بز و بزغاله و ۷۷۳ تن سایر انواع دام عرضه شد.

کاهش عرضه در مقایسه با تیرماه سال گذشته نیز در بیشتر انواع اصلی گوشت قرمز مشاهده شد. عرضه گوشت گاو و گوساله ۸ درصد و گوشت گوسفند و بره ۳ درصد کاهش یافت. عرضه گوشت شتر و بچه‌شتر نیز ۲۵ درصد افت کرد. در مقابل، عرضه گوشت بز و بزغاله ۳ درصد و گوشت گاومیش و بچه‌گاومیش ۲ درصد افزایش داشت.

مرکز آمار ایران تأکید کرده است که بخشی از کشتار دام، به‌ویژه دام سبک، خارج از کشتارگاه‌های رسمی انجام می‌شود و در این آمار لحاظ نشده است؛ بنابراین ارقام منتشرشده کل کشتار دام کشور را پوشش نمی‌دهد.

در بخش طیور، ۲۰۷ هزار و ۳۱۱ تن گوشت در کشتارگاه‌های رسمی کشور عرضه شد که ۲۰۰ هزار و ۴۸۰ تن آن مربوط به مرغ بود؛ یعنی ۹۶.۷ درصد کل گوشت طیور.

عرضه گوشت طیور در تیرماه نسبت به خردادماه ۱۹ درصد افزایش داشت، اما در مقایسه با تیرماه سال گذشته ۵ درصد کاهش نشان می‌دهد.

این آمار نشان می‌دهد در تیرماه، کاهش عرضه گوشت قرمز با افزایش ماهانه عرضه گوشت طیور همراه شده است؛ تغییری که می‌تواند نشانه‌ای از تغییر ترکیب عرضه در بازار گوشت باشد.

کلیه مدارک موتورسیکلت هوندا جترو ۱۲۵cc به شماره شهربانی ایران ۵۳۲-۷۸۱۴۹ مدل ۱۳۹۵ و به شماره موتور ۰۱۲۴NCW۲۳۴۱۴۵ و به شماره تنه NCWxxx۱۲۵A۹۵۱۱۶۳۱ بنام داود بوجاری مفقود واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد. محلات

ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور

آقای یارمحمدیحیانی با کد ملی۰۷۶۹۲۶۵۲۱۹ نظر به اینکه نتیجه رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور نامبرده فوق در جلسه شماره۲۲۱۱مورخه۱۴۰۵/۰۴/۲۹ به شرح ذیل مورد بررسی قرار گرفته است وبا توجه به درخواست متقاضی مبنی بر عدم شناسایی آدرس شرکت /کارگاه شرکت حدید صنعت سنگان،شرکت تامین وفراوری مواد معدنی فولاد مبارکه،معدنی بازرگانی حدید کوثر سنگانی،پارس هورخش خاورمیانه،پیمانکاری آرش جلالی لذا مطابق مواد ۶و۷ دستورالعمل چگونگی انتشار مفاد داخواست در روزنامه‌های کثیرالانتشار بدینوسیله ابلاغ می‌گردد لذا از تاریخ انتشار ظرف مدت ۱۵ روز اداری فرصت دارند موارد اعتراض خود را کتباً به دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور خراسان رضوی به آدرس: مشهد بلوار سازمان آب نرسیده به میدان فردوسی اداره کل تعاون کارو رفاه اجتماعی خراسان رضوی با اخذ رسید ارسال نمایید.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

دراجرای ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقررمی دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود.

۱_رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۵۷۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۱۵ تصرفات مفروزی ومالکانه رامین طاطاری فرزند احمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱۲۰.۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی از ۶_ اصلی و ۶- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی(مساحت ۳۰۵۰۰ متر مربع درقسمتی از پلاک ۳۸ فرعی بلا واسطه از مالکان رسمی وراث مرحوم احمد طاطاری و مساحت ۶۲۰.۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶ _اصلی مع الواسطه از مالک رسمی خانم فرنگیس پاگزادیان دارنده سند انتقالی اصلاحات ارضی به شماره ۶۶۳۴۴ مورخ ۱۳۸۸.۰۵.۳۱).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نماییدمعترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات تشدید موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۰۵۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۵ (چهارشنبه

لیلا کاغذلو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقررمی دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت سند مالکیت گردیده اند درد و نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱_رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۳۸۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۴۷ تصرفات مفروزی ومالکانه آقای هادی طاطاری فرزند عبدالغفور مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزر عی به مساحت ۲۱۴۶۷.۷۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹ فرعی از ۲_اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالکان رسمی (مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع از سهم آقای انا طاطاری و مساحت ۶۴۶۷.۷۴ متر مربع ازخانم زینب طاطاری).

۲_رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۹۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۴۸ تصرفات مفروزی ومالکانه آقای هادی طاطاری فرزند عبدالغفور مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی به مساحت ۲۰۱۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۲_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی (آقای عبدالغفور طاطاری).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایندمعترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدیدمانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۰۵۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۵.۰۶.۲۵ چهارشنبه)

لیلا کاغذلو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۴۴۳هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر اکاتی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۳۸۰صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (تجاری)به مساحت ۶۳.۷۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۲۱۶ فرعی از ۲۱۳ _۲ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک ازمالک رسمی(سهم مشاعی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۲۵

بهمن سارلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۴۸۳هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اوکاتی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۴۷صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (تجاری)به مساحت ۵۴.۲۵متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۲۱۶ فرعی از ۲۱۳ _۲ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک ازمالک رسمی(سهم مشاعی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۲۵

بهمن سارلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:

۱_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۲۰۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۳۷ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم امانسلطان سقلی فرزند قربان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۵۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴ فرعی از ۳_ اصلی واقع در بخش ۸حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان_ شهرستان رامیان _روستای کلوکه انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای غلام ویردی کلوی)

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۰۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹دو شنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۶.۲۵ (چهارشنبه)

لیلا کاغذ لو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبني و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۸۷۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۱۰۲ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهزاد خاشکی به شناسنامه شماره ۲۰۲۰۷۳۷۴۷۷ کد ملی ۲۰۲۰۷۳۷۴۷۷صادره گنبد کاووس فرزند آشورقلی تولد ۱۳۵۷ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث ناشده به مساحت ۹۴ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۴۵۲۸ فرعی از ۱ – اصلی واقع در شهر گنبد کاووس _ انتهای خیابان رسالت کوچه مدرسه فرعی اول سمت چپ انتقال ملک مع الو اسطه از ملا ارمشی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۱۰۵۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۲۳

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۱۱۵۶۳ – ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محبوبه سادات ابراهیمی فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۱۹۳ صادره از تهران در یک قطعه زمین مزروعی به نسبت به ۵۱۸/۵ سهم مشاع از ۱۰۲۲/۴۰ سهم ششدانگ از پلاک ۸۴۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در روستای هر از جان جاسب دلیجان خریداری از سید محمد ابراهیمی مالک رسمی آقای سید ابراهیم ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۶/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۶/۲۴

شناسه آگهی ۲۲۶۵۲۲۶

غلامحسن فدایی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکل