

به همت اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی

تعاونی های مسکن سیستان و بلوچستان پشتاز در امر ساخت و ساز مسکن



فعالیت ۴۳ تعاونی برای ساخت ۸۳۱۰ واحد مسکونی در زاهدان

مدیرعامل اتحادیه تعاونی های مسکن سیستان و بلوچستان گفت: ۴۳ تعاونی مسکن و عمرانی در سایت ۱۱۳ هکتاری تفتان زاهدان با ظرفیت ساخت ۸۳۱۰ واحد مسکونی فعالیت دارند و پیشرفت فیزیکی مجموع این پروژه ها حدود ۷۰ درصد است. محمد جامی شریف آبادی ۱۷ در حاشیه تور رسانه ای بازدید از پروژه های تعاونی های مسکن، بیان کرد: در پروژه های اجرا شده توسط تعاونی ها، تلاش شده واحدهای مسکونی با رعایت ضوابط و استانداردهای نظام مهندسی احداث و امکانات مورد نیاز برای ساکنان پیش بینی شود.

وی با اشاره به واحدهای تحویل شده در پروژه های قبلی تعاونی ها افزود: نخستین واحدهایی که در این پروژه ها تحویل داده شد، با هزینه ای حدود ۳۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان به متقاضیان واگذار شد.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی های مسکن استان ادامه داد: قیمت تمام شده واحدها در سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ با توجه به عواملی مانند مترائ، قطعه زمین و مصالح مورد استفاده متفاوت بوده، اما عمده واحدها در همین محدوده قیمتی ساخته و تحویل شده اند.

جامی شریف آبادی با اشاره به پروژه های در حال ساخت در سایت تفتان بیان کرد: ۴۳ تعاونی مسکن و عمرانی در این سایت مشغول فعالیت هستند و در مجموع ساخت ۸۳۱۰ واحد مسکونی را دنبال می کنند.

وی میزان پیشرفت فیزیکی پروژه ها را حدود ۷۰ درصد اعلام کرد و گفت: تعدادی از واحدها نیز به مرحله تکمیل رسیده اند؛ به گونه ای که حدود هزار واحد از نظر ساخت و ساز آماده هستند، اما به دلیل تکمیل نشدن زیرساخت هایی مانند آب، برق و گاز، هنوز امکان بهره برداری و سکونت در آنها وجود ندارد.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی های مسکن استان تأکید کرد: بسیاری از واحدها مراحل مختلف ساخت از جمله نازک کاری را پشت سر گذاشته اند و برخی نیز در مراحل پایانی قرار دارند و امیدواریم بخش عمده آنها تا پایان سال آماده تحویل شود.

وی افزود: تاکنون حدود ۵۰۰ واحد مسکونی در مجموع توسط تعاونی ها تحویل شده و روند اجرای سایر پروژه ها نیز ادامه دارد.

جامی شریف آبادی درباره برنامه ریزی انجام شده برای سایت ۱۱۳ هکتاری تفتان گفت: در این سایت و سایت های قبلی، علاوه بر واحدهای مسکونی، فضاهای مورد نیاز از جمله فضای سبز، مدرسه، درمانگاه، پاسگاه و آتش نشانی نیز پیش بینی شده است.

وی با اشاره به مشخصات واحدهای این پروژه ها اظهار داشت: در برخی بلوک ها ۲۰ واحد مسکونی در نظر گرفته شده که واحدها در طبقات مختلف قرار دارند و متر از آنها از حدود ۹۵ تا ۱۳۰ متر مربع است.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی های مسکن استان یکی از مشکلات جدی پروژه ها را وضعیت زیرساخت های آب و برق عنوان کرد و گفت: قطعی های مکرر برق در روند اجرای پروژه ها اختلال ایجاد کرده و خسارت هایی به تعاونی ها وارد کرده است.

جامی شریف آبادی در پایان تأکید کرد: هدف تعاونی ها، ساخت واحدهای مسکونی با کیفیت و هزینه مناسب برای مردم است و تکمیل زیرساخت ها می تواند زمینه بهره برداری از واحدهای آماده و تسریع در روند تحویل سایر پروژه ها را فراهم کند.

تعاونی های سیستان و بلوچستان برای ۶۳ هزار نفر شغل ایجاد کردند

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان گفت: ۲ هزار و ۹۶۸ تعاونی فعال در استان برای بیش از ۶۳ هزار نفر فرصت شغلی ایجاد کرده اند.

المنظر شهبخش روز جمعه در بازدید از یک شرکت تعاونی در زاهدان اظهار کرد: تعاونی ها از مردمی ترین بخش های اقتصاد هستند و ظرفیت قابل توجهی برای ایجاد اشتغال و توزیع عادلانه ثروت دارند.

وی افزود: تعاونی های سیستان و بلوچستان سال گذشته ۵۸ میلیون دلار صادرات داشتند که یک میلیون دلار آن مربوط به آرایشی و در زمینه صادرات سموم و کودهای شیمیایی بوده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان با اشاره به ظرفیت بانک توسعه تعاون برای حمایت از تعاونی ها گفت: این بانک به عنوان بانک تخصصی بخش تعاون، ظرفیت مناسبی برای تأمین منابع مورد نیاز تعاونی ها دارد.

در ادامه این بازدید، سرپرست مدیریت شعب بانک توسعه تعاون سیستان و بلوچستان از سرگیری خدمات ارزی این بانک در استان خبر داد.

محسن حاجی امیری گفت: خدمات ارزی بانک توسعه تعاون پس از پنج تا ۶ سال وقفه، از نیمه دوم امسال در سیستان و بلوچستان از سر گرفته می شود و مقدمات راه اندازی دوباره این خدمات در حال انجام است.

وی افزود: با از سرگیری خدمات ارزی، فعالان بخش تعاون و اقتصادی استان می توانند از ظرفیت بانک در مبادلات با کشورهای مختلف از جمله افغانستان، پاکستان، چین و کشورهای اروپایی استفاده کنند.

سرپرست مدیریت شعب بانک توسعه تعاون سیستان و بلوچستان با اشاره به محدودیت های ترانزنامه ای بانک ها اظهار کرد: استفاده از ابزارهای نوین تأمین مالی از جمله سپرده خاص، برات الکترونیکی و اوراق، امکان تأمین مالی بیشتری برای تعاونی ها و بنگاه های اقتصادی فراهم می کند. وی ادامه داد: بانک توسعه تعاون برای تأمین سرمایه در گردش و اجرای طرح های توسعه ای تعاونی ها از این ابزارها استفاده می کند و برای تأمین مالی طرح های بزرگتر نیز آمادگی دارد.

حاجی امیری بر افزایش تعامل بانک توسعه تعاون با بخش تعاون استان و بررسی مستمر نیازهای مالی تعاونی ها تأکید کرد.

گزارشگر: حیدر علی حسینی



خبرنگاران سیستان و بلوچستان همزمان با هفته تعاون از سایت نهضت ملی مسکن آمان شهر و تفتان شهر زاهدان بازدید کردند و از نزدیک در جریان روند اجرای پروژه های مسکن و نقش تعاونی ها در ساخت این واحدها قرار گرفتند.

در جریان این تور رسانه ای که مهندس اله نظر شه بخش مدیرکل تعاون کار، رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان و نیز اعضای این تعاونی حضور داشتند پیرامون عدم برق رسانی، اسفالت این منطقه توضیحاتی را ارائه دادند.

پس از پایان رسانه ای نشست خبری برگزار شد که در ادامه از نظراتان میگذرد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

ظرفیت تعاونی ها در توسعه اقتصادی سیستان و بلوچستان باید بیشتر مورد استفاده قرار گیرد

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان، در نشست خبری به مناسبت هفته تعاون، با تشریح برنامه ها و اقدامات انجام شده در حوزه تعاون، بر ضرورت استفاده بیشتر از ظرفیت تعاونی ها در مسیر توسعه اقتصادی و منطقه ای استان تأکید کرد.

اله نظر شه بخش با اشاره به برنامه های هفته تعاون اظهار کرد: به مناسبت این هفته برنامه های مختلفی در سطح استان و شهرستان ها برگزار شد و تلاش شد با معرفی ظرفیت های بخش تعاون، زمینه آگاهی بیشتر مردم نسبت به فعالیت ها و دستاوردهای تعاونی ها فراهم شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان افزود: در این ایام عملکرد تعاونی های استان نیز مورد بررسی قرار گرفت و برنامه هایی برای معرفی تعاونی های برتر و تشویق فعالان این بخش انجام شد.

شهبخش با اشاره به موفقیت تعاونی های استان در جشنواره تعاونی های برتر گفت: سال گذشته ۱۰ تعاونی برتر استانی داشتیم و امسال نیز یک تعاونی از سیستان و بلوچستان به عنوان تعاونی برتر ملی انتخاب شده است.

وی ادامه داد: علاوه بر این، تعاونی های برتر شهرستانی و یک تعاونی شایسته تقدیر نیز در برنامه های امسال مورد توجه قرار گرفته اند و تلاش می شود دستاوردهای تعاونی های موفق استان برای سایر تعاونی ها معرفی شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان با اشاره به جایگاه تعاون در اقتصاد کشور بیان کرد: بر اساس اصل ۴۴ قانون اساسی، نظام اقتصادی کشور بر سه بخش دولتی، تعاونی و خصوصی استوار است و بخش تعاون ظرفیت بسیار زیادی برای مشارکت مردم در فعالیت های اقتصادی دارد.

وی تصریح کرد: اگر ظرفیت های موجود در بخش تعاون به شکل مناسب مورد استفاده قرار گیرد و زمینه فعالیت و توسعه تعاونی ها فراهم شود، می توان از این ظرفیت در جهت توسعه اقتصادی و منطقه ای سیستان و بلوچستان بهره بیشتری گرفت.

شهبخش در ادامه از برگزاری جلسات متعدد برای بررسی مشکلات تعاونی ها خبر داد و گفت: برای پیگیری مسائل موجود، جلساتی با استانداری، شورای مسکن، شورای شهرستان و کارشناسان دستگاه های مختلف برگزار شده است.

وی افزود: در این جلسات، مشکلات تعاونی ها با حضور نمایندگان دستگاه های مرتبط از جمله نظام مهندسی و راه و شهرسازی بررسی می شود تا در مواردی که نیاز به هماهنگی، مشاوره و تسهیل فرایندها وجود دارد، اقدامات لازم برای سرعت بخشی به امور انجام شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خاطر نشان کرد: هدف این است که مشکلات تعاونی ها و اتحادیه ها در چارچوب وظایف دستگاه های مربوطه پیگیری شود و فرایند انجام امور با سرعت بیشتری صورت گیرد.

شهبخش همچنین درباره برخی مشکلات مطرح شده در پروژه های مسکن تعاونی ها اظهار کرد: موضوعاتی از جمله آب، برق، آسفالت معابر، جمع آوری پسماند و نام گذاری معابر از جمله مسائل مطرح شده از سوی ساکنان است که برای رفع آنها پیگیری هایی انجام شده است.

وی با اشاره به پروژه های واقع در آرمان شهر، تفتان شهر و سایر مناطق افزود: در برخی سایت ها مدرسه و پاسگاه ساخته شده و در مراحل مختلف بهره برداری قرار دارند. برخی از این مراکز آماده بهره برداری هستند و اقدامات و اتصالات نهایی برای استفاده کامل از آنها در حال پیگیری است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان تأکید کرد: بخشی از مسائل مربوط به خدمات شهری و نام گذاری معابر در حیطه وظایف دستگاه های دیگری مانند شهرداری و شورای شهر است و این موضوعات از طریق مکاتبه و جلسات مشترک پیگیری شده است.

شهبخش در بخش دیگری از سخنان خود به اقدامات انجام شده در حوزه حمایت از کارگران و بیمه بیکاری اشاره کرد و گفت: طی ماه های اخیر و به ویژه در ایام جنگ، تعداد قابل توجهی از افراد برای دریافت مقرری بیمه بیکاری به سازمان تأمین اجتماعی معرفی شده اند.

