۳۰ ایده برتر در حوزه بانکداری نوآورانه معرفی شدند

بانک صادرات ایران با معرفی ۳۰ ایده برتر در حوزه بانکداری نوآورانه، نخستین مرحله از اولین رویداد نوآوری باز بانکی «الگوریتم» را پشت سر گذاشت.

به گزارش کاروکارگر به نقل ازروابط عمومی بانک صادرات ایران، شهریورماه سال جاری، مرحله نخست رویداد الگوریتم با هدف شناسایی و حمایت از ایده‌های نوآورانه در حوزه بانکداری، فناوری‌های نوین مالی و تحول دیجیتال برگزار شد.

در جریان این گردهمایی تخصصی، بیش از ۲۰۰ ایده به دبیرخانه آن ارسال شده بود که پس از برگزاری نخستین ایستگاه رویداد با عنوان «کشف»، ۳۰ اثر برتر برای حضور در مراحل بعدی انتخاب شدند.

در ابتدای اولین مرحله این همایش که با حضور جمعی از شرکت‌کننده‌ها همراه بود، عضو هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران با بیان اینکه سازمان‌های سنتی معمولا در برابر پذیرش فناوری‌های نوین از خود مقاومت نشان می‌دهند، برگزاری رویداد مذکور را نماد تحول‌گرایی بانک صادرات ایران توصیف کرد و گفت: «سرعت پیشرفت فناوری در سال‌های اخیر به نحوی بوده که تدوین رویکردهای هوشمند در راستای عرضه خدمات نوآورانه، به یک ارزش غیرقابل جایگزین برای سازمان‌های مالی همچون بانک‌ها تبدیل شده است.»

یاسر مرادی به اهمیت «داده» و «موضوع شناسی» در فرآیند ایده‌پردازی اشاره کرد و افزود: «الگوریتم مجموعه‌ای از قواعد برای رسیدن به پاسخ یک مساله است و بدون تردید در آینده نزدیک، این فرآیند برای بانکداری صرفا در محدوده فناوری خلاصه نخواهد شد و زنجیره‌ای به هم پیوسته از دانش، فناوری، هوش مصنوعی و مهم‌تر از همه نیروی انسانی را تشکیل خواهد داد.»

وی مهم‌ترین موضوع را اجرایی‌شدن ایده‌ها دانست و ابراز امیدواری کرد رویداد الگوریتم بتواند گام موثری در زمینه طراحی محصولات نوین برای رفع نیازهای مالی و بانکی مشتریان بردارد و به هدف اصلی خود یعنی عملیاتی‌شدن ایده‌ها برسد. رویداد الگوریتم توسط بانک صادرات ایران و به همت آکادمی بانکداری هوشمند؛ نهاد مشترک این بانک و دانشگاه صنعتی امیرکبیر و با حمایت هلدینگ فناوری و نوآوری صاد در ۶ ایستگاه طراحی شده و قرار است در ادامه ۵ مرحله بعدی آن شامل «توانمندسازی»، «هم‌آفرینی»، «ساخت»، «اثبات» و «شتاب» برگزار شود. در این مسیر ۳۰ ایده منتخب تحت آموزش، منتورینگ و حمایت تخصصی قرار می‌گیرند تا فرآیند تبدیل ایده به محصول را طی کنند و سرانجام از بین آنها ۱۰ اثر نهایی برای سرمایه‌گذاری تا مرحله عرضه محصول معرفی خواهند شد.

تامین مالی مواد اولیه با بانک اقتصادنوین، تولید با شما

بانک اقتصادنوین در قالب طرح «هم‌پی»، خیال تولیدکنندگان برای تامین مواد اولیه را راحت کرده است.

به گزارش کاروکارگر به نقل ازروابط عمومی بانک اقتصادنوین، در شرایط پساجنگ و تورمی موجود، یکی از مهمترین دغدغه‌های تولیدکنندگان، چگونگی تامین مالی واردات و یا خرید موارد اولیه است.

واقعیت این است که بخشی از مواد اولیه بنگاه های تولیدی کشور، وارداتی است و یا با هزینه قابل توجه از داخل تامین می شود، بنابراین تهیه کردن آن برای تولیدکننده با هزینه های گزافی مواجه است. در شرایط کنونی که تورم کم سابقه‌ای ایجاد شده و تبعات ناشی از جنگ نیز بر سر تولید سایه انداخته است، تامین مواد اولیه با چالش مواجه است.

بانک اقتصادنوین اما با درک صحیح از این چالش، طرح «هم‌پی» را برای حمایت از تولیدکنندگان در مسیر تأمین مواد اولیه کلید زده است. این طرح از طریق گشایش اعتبار اسنادی مدت‌دار ریالی به صورت نسیه برای واحدهای تولیدی است و به کارفرما فرصت می‌دهد تا فشار نقدی در فرآیند خرید را مدیریت کند.صدور اعتبارات اسنادی مدت‌دار حداکثر ۶ ماهه بابت خرید مواد اولیه با شرایط پرداخت اولیه ۱۵ یا ۲۰ درصد از مبلغ که تا زمان تسویه کامل نزد بانک به امانت می‌ماند و نیز دوره بازپرداخت در سررسید LC از مشخصات اصلی این طرح است.

همه واحدهای تولیدی بر اساس اعتبارسنجی متقاضی مطابق با ضوابط و مقررات جاری می‌توانند از این امکان بهره‌مند شوند؛ طرحی که مهمترین وجه تمایز آن خرید نسیه ۶ ماهه و بازپرداخت با اقساط ماهیانه است.

شست بیمه دی و کانون بازنشستگان دانشگاه توانبخشی با هدف ارتقای خدمات درمانی

مدیر شعبه تخصصی درمان بیمه دی و رئیس کانون بازنشستگان دانشگاه توانبخشی بر تسهیل فرآیندها و افزایش رضایت‌مندی بازنشستگان کشوری در تهران تأکید کردند.

به گزارش کاروکارگر به نقل ازروابط عمومی بیمه دی در شعبه تخصصی درمان(جبران)؛ نشست هم‌اندیشی غفاری مدیر شعبه تخصصی بیمه‌های درمان بیمه دی با عباسی رئیس و نمایندگان کانون بازنشستگان دانشگاه توانبخشی، با محوریت بررسی دستاوردها، رفع چالش‌های خدمت‌رسانی و ارائه راهکارهای عملی برای بهبود کیفیت خدمات درمانی به بازنشستگان صندوق بازنشستگی کشوری در استان تهران برگزار شد.

در این نشست، دستاوردها، توانمندی‌ها و ظرفیت‌های گسترده شبکه خدمات درمانی شرکت بیمه دی در خدمت‌رسانی به جامعه هدف تشریح شد. همچنین طرفین بر تقویت تعاملات مستمر میان بیمه دی و بیمه شدگان صندوق بازنشستگی کشوری در استان تهران، تسهیل فرآیندهای دریافت خدمات درمانی و ارتقای سطح رضایتمندی بازنشستگان محترم تأکید کردند.

در ادامه جلسه، نمایندگان بازنشستگان به بیان دغدغه‌های بیمه‌شدگان پرداختند و چالش‌ها و موانع پیشروی جامعه هدف در دریافت خدمات درمانی به تفصیل مورد بحث و بررسی قرار گرفت و راهکارهای تسهیل فرآیندها و بهبود کیفیت ارائه خدمات ارائه و تبیین شد.

حمایت بانک ایران‌زمین از خانواده‌ها با تداوم پرداخت تسهیلات فرزندآوری

بانک ایران‌زمین در راستای ایفای نقش حمایتی خود در حوزه خانواده و جوانی جمعیت، پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری را در سال جاری ادامه می‌دهد.

به گزارش کاروکارگر به نقل ازروابط عمومی ؛ متقاضیان واجد شرایط می‌توانند با مراجعه به سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری بانک مرکزی، بانک ایران‌زمین را به‌عنوان بانک عامل انتخاب و درخواست خود را ثبت کنند. پس از طی مراحل و تکمیل مدارک، تسهیلات از طریق شعب منتخب بانک پرداخت خواهد شد.

بانک ایران‌زمین طی سال‌های گذشته نیز با پرداخت تسهیلات فرزندآوری، از خانواده‌ها حمایت کرده و در مواردی فراتر از سهمیه و تعهدات تکلیفی تعیین‌شده از سوی بانک مرکزی عمل کرده است. این رویکرد حمایتی در سال جاری نیز با استمرار پرداخت این تسهیلات دنبال می‌شود.

همزمان با برگزاری مراسم گرامیداشت روز ملی صنایع کوچک و با هدف توسعه شهرک‌های صنعتی نسل جدید؛

تفاهم‌نامه طراحی و اجرای برنامه هوشمندسازی شهرک‌ها و نواحی صنعتی امضا شد

سرویس اقتصادی- لیلا نظری:

تفاهم‌نامه همکاری در زمینه طراحی و اجرای برنامه هوشمندسازی شهرک‌ها و نواحی صنعتی و توسعه الگوی شهرک‌های صنعتی نسل جدید، روز شنبه در حاشیه مراسم گرامیداشت روز ملی صنایع کوچک در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، میان سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری و معاونت برنامه‌ریزی و بهبود محیط کسب‌وکار وزارت صنعت، معدن و تجارت به امضا رسید.

به گزارش کاروکارگر، این تفاهم‌نامه با هدف ارتقای بهره‌وری، رقابت‌پذیری، تاب‌آوری و نوآوری در صنایع کوچک و توسعه زیرساخت‌ها، خدمات و راهکارهای هوشمند در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور به امضای طرفین رسید.

بر اساس این تفاهم‌نامه، «برنامه تحول دیجیتال شهرک‌ها و نواحی صنعتی و صنایع کوچک» با همکاری طرفین طراحی و وارد مرحله اجرایی خواهد شد.این تفاهم‌نامه به نمایندگی «محمدجواد صدری‌مهر» معاون توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری،«تورج امرایی» معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، «طهمورث لاهوتی اشکوری» معاون وزیر، رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و «سعید شجاعی» معاون برنامه‌ریزی و توسعه محیط کسب‌وکار وزارت صنعت، معدن و تجارت به امضا رسید.

بر اساس مفاد این تفاهم‌نامه، طراحی و توسعه الگوی شهرک‌های صنعتی نسل جدید با رویکرد هوشمندی، داده‌محوری، بهره‌وری منابع، پایداری و ارائه خدمات نوین و همچنین طراحی و اجرای پایلوت برنامه هوشمندسازی شهرک‌ها و نواحی صنعتی موجود و ارتقای تدریجی زیرساخت‌ها و خدمات عمومی آنها در دستور کار قرار دارد.

از دیگر اهداف این همکاری می‌توان به توسعه خدمات هوشمند و دیجیتال مشترک، ارتقای مدیریت انرژی، زیرساخت‌ها و خدمات عمومی شهرک‌ها، تهیه نقشه ارتقا و سبد پروژه‌های تحول دیجیتال، تسهیل دسترسی صنایع کوچک به خدمات دیجیتال و هدایت پروژه‌ها به سمت مشوق‌ها، اعتبار مالیاتی و سایر ابزارهای تأمین مالی اشاره کرد.

در این چارچوب، معاونت توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان مسئولیت‌هایی از جمله شناسایی و معرفی شرکت‌های دانش‌بنیان، فناور و ارائه‌دهنده خدمات دیجیتال واجد شرایط، تسهیل اتصال شرکت‌های منتخب به پروژه‌ها و پایلوت‌ها و حمایت از توانمندسازی این شرکت‌ها برای ارائه خدمات در محیط‌های صنعتی و شهرکی را بر عهده خواهد داشت.

همچنین معاونت توسعه اقتصاد دانش‌بنیان در زمینه انجام مطالعات و ارائه مدل گذار به شهرک‌ها و بنگاه‌های صنعتی هوشمند، مشارکت در تأمین مالی طراحی و اجرای برنامه هوشمندسازی شهرک‌های منتخب، فعال‌سازی ظرفیت‌های مالی و حمایتی، هدایت پروژه‌ها به سمت مشوق‌ها و اعتبار مالیاتی و حمایت از توسعه و تجاری‌سازی فناوری‌های مورد نیاز همکاری خواهد کرد.

بر اساس این تفاهم‌نامه، معاونت برنامه‌ریزی و بهبود محیط کسب‌وکار وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز حمایت سیاستی و راهبردی از برنامه، هماهنگی با بخش‌های مرتبط وزارت صمت، حمایت از اتصال برنامه به سیاست‌ها و مشوق‌های توسعه صنعتی، همکاری در رفع موانع بین‌دستگاهی و تسهیل استفاده از ظرفیت‌های حمایتی و تأمین مالی وزارتخانه را دنبال خواهد کرد.

نقش سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران

بر اساس مفاد تفاهم‌نامه، سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران حمایت و پشتیبانی از اجرای برنامه‌های موضوع تفاهم‌نامه، معرفی نمایندگان برای کمیته راهبری، استقرار و پشتیبانی دبیرخانه اجرایی مشترک و انتخاب و معرفی شهرک‌ها، نواحی و واحدهای صنعتی پایلوت را بر عهده دارد.

همچنین هماهنگی با شرکت‌های شهرک‌های صنعتی استان‌ها و شرکت‌های خدماتی، همکاری در طراحی و ارائه بسته‌های مشوق و حمایت، برگزاری رویدادها و برنامه‌های معرفی و ترویج و مشارکت در پایش نتایج و توسعه برنامه از دیگر تعهدات سازمان است.

برای هماهنگی و پایش اجرای تفاهم‌نامه نیز کمیته راهبری چهارجانبه تشکیل خواهد شد و دبیرخانه اجرایی با محوریت سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، مسئول هماهنگی عملیات، پیگیری پروژه‌ها، ارتباط با شرکت‌های استانی و مجریان و تهیه گزارش‌های اجرایی خواهد بود.

بر اساس این تفاهم‌نامه، مدل حمایت از هر پروژه متناسب با مرحله بلوغ فناوری، میزان سرمایه‌گذاری، مدل کسب‌وکار و ظرفیت توسعه بازار تعیین می‌شود و طرفین تلاش خواهند کرد مسیر حمایت از پروژه‌ها، توسعه فناوری، استقرار صنعتی، تجاری‌سازی و توسعه بازار را پوشش دهد و زمینه تکثیر راهکارهای موفق در صنایع کوچک فراهم شود.

این تفاهم‌نامه در ۱۲ ماده تنظیم شده و مدت اعتبار آن از تاریخ امضا سه سال تعیین شده است. سند در تاریخ ۲۱ شهریورماه ۱۴۰۵ به امضای طرف‌های تفاهم‌نامه رسیده است.

«شهرآسا»؛ فرصتی بی‌نظیر برای کسب‌وکارها

در طرح «شهرآسا» کلیه دارندگان پایانه‌های فروش یا درگاه پرداخت اینترنتی متصل به حساب بانک شهر می‌توانند با کسب امتیازات و شرایط لازم از مزایای ویژه‌ای برخوردار شوند.

به گزارش کاروکارگر به نقل ازروابط عمومی بانک شهر، در طرح «شهرآسا» تمامی پذیرندگان پایانه‌های فروشگاهی و درگاه‌های پرداخت اینترنتی بانک شهر در طبقه کارآمد و معمولی می‌توانند بر اساس نوع سپرده خود (قرض‌الحسنه جاری، کوتاه‌مدت) حداکثر تا سقف ۷ برابر میانگین سپرده و ۲۵ درصد میانگین ماهیانه مبلغ تراکنش واقعی پذیرنده در دوره میانگین‌گیری با دوره معدل‌گیری ۳ تا ۶ ماه (حداقل دوره میانگین‌گیری پذیرندگان آسان‌پرداخت ۱ ماه)، حداکثر تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال با نرخ سود ۲۳ درصد و مدت بازپرداخت حداکثر ۴۸ ماهه تسهیلات دریافت کنند.

همچنین پذیرندگان در طبقه کارآمد می‌توانند از تسهیلات ویژه با نرخ سودهای ۱۰، ۱۴ و ۱۸ درصد و مدت بازپرداخت ۱۲، ۱۸ و ۲۴ ماهه بهره‌مند شوند. درهمین راستا، کسب‌وکارهای صنفی فعال در این طرح از جوایز نقدی و هدایای ویژه و تجهیزات اختصاصی برخوردار شده و مورد تقدیر قرار خواهند گرفت.

در این طرح به ازای هر ۱۰ میلیون ریال تراکنش ماهانه، یک امتیاز برای کسب‌وکار ثبت می‌شود و این امتیازها امکان شرکت در قرعه‌کشی را فراهم می‌کند. هرچه میزان فعالیت کسب‌وکار بیشتر باشد، فرصت‌های بیشتری برای بهره‌مندی از مزایای این طرح ایجاد خواهد شد.

همچنین لازم به ذکر است، در هر ماه به قید قرعه، ۳۰ جایزه یک میلیارد ریالی بر اساس امتیازات کسب شده به پذیرندگان اعطا خواهد شد. حداقل ۵۰ تراکنش برای شرکت در قرعه‌کشی لازم است.

احیای بویلر ۹۰ تنی پتروشیمی کارون گامی مؤثر در راستای خودکفایی در تأمین بخار

در پی شرایط ایجادشده و آسیب‌های واردشده به برخی زیرساخت‌های حیاتی تأمین بخار در منطقه، پتروشیمی کارون با اتخاذ رویکردی سریع و راهبردی، احیای بویلر ۹۰ تنی خود را در دستور کار قرار داد؛ اقدامی که می‌تواند زمینه‌ساز افزایش پایداری تولید و کمک به افزایش تأمین بخار این مجتمع در تأمین انرژی مورد نیاز باشد.

به گزارش کاروکارگر به نقل ازروابط عمومی شرکت پتروشیمی کارون، این بویلر که به دلیل پایین‌بودن سطح مصرف بخار در مجتمع و نبود نیاز به ظرفیت‌های بالا، طی سال‌های گذشته از چرخه عملیاتی خارج شده و به‌عنوان یک سرمایه راکد باقی‌مانده بود، اکنون با تغییر شرایط محیطی و تولیدی و باتوجه‌به ضرورت دستیابی به استقلال در تأمین انرژی، بار دیگر در مسیر بازگشت به مدار تولید قرار گرفته است.

اهمیت این اقدام تنها به تأمین نیاز داخلی پتروشیمی کارون محدود نمی‌شود. باتوجه‌به ظرفیت ۹۰ تن در ساعت این بویلر، پس از راه‌اندازی و بهره‌برداری، علاوه بر تأمین کامل بخار مورد نیاز دو خط تولید مجتمع، امکان عرضه بخار مازاد به سایر مجتمع‌های منطقه نیز فراهم خواهد شد؛ موضوعی که می‌تواند به افزایش پایداری تولید در منطقه کمک کند.

احیای این تجهیز همچنین نمونه‌ای موفق از مدیریت بهینه دارایی‌ها است. این اقدام ضمن کاهش وابستگی به منابع بیرونی برای تأمین بخار، می‌تواند هزینه‌های خرید بخار را حذف کرده و در نهایت به کاهش قیمت تمام‌شده محصولات منجر شود؛ دستاوردی که از منظر اقتصادی نیز برای مجتمع حائز اهمیت است.

پتروشیمی کارون با این اقدام نشان داده است که می‌توان از دل محدودیت‌ها و تهدیدها، فرصت‌هایی برای تقویت زیرساخت تولید ایجاد کرد. بازگرداندن بویلر ۹۰ تنی به مدار، گامی در مسیر خودکفایی در تأمین بخار، پایداری تولید، استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود و حمایت از مجتمع‌های هم‌جوار است؛ اقدامی که می‌تواند نقش مؤثری در تداوم تولید و پایداری زنجیره صنعت پتروشیمی منطقه ایفا کند.

امضای تفاهم‌نامه تقویت زنجیره ارزش فولاد سنگان و توسعه منطقه‌ای (خواف-سنگان)

تفاهم‌نامه‌ای با موضوع تقویت زنجیره ارزش فولاد سنگان و توسعه منطقه‌ای (خواف-سنگان) بین سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران (ایزیپو)، شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان و شرکت تأمین و توسعه زیرساخت‌های شرق ایران امضا شد.

به گزارش کاروکارگر به نقل ازروابط عمومی ؛تفاهم‌نامه‌ای با موضوع تقویت زنجیره ارزش فولاد سنگان و توسعه منطقه‌ای (خواف-سنگان) بین سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران (ایزیپو)، شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان و شرکت تأمین و توسعه زیرساخت‌های شرق ایران امضا شد.

از جمله اهداف این تفاهم‌نامه می‌توان به بهره‌برداری از ظرفیت صنعتی و مدیریتی فولاد سنگان در توسعه صنایع مستقر در ناحیه صنعتی مجاور خود، تقویت نقش ناحیه صنعتی مجاور فولاد سنگان، کمک به توسعه متوازن منطقه‌ای، ایجاد اشتغال پایدار و ارتقای زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های انسانی در شهرستان خواف و منطقه سنگان، توسعه زیرساخت‌های معدنی منطقه سنگان-خواف از طریق و بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی در راستای توسعه منطقه‌ای خواف-سنگان اشاره کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم محبوبه محمدی به موجب وکالتنامه شماره ۱۱۶۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ دفترخانه ۵ محلات از جانب آقای جواد رضایی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی است سند مالکیت ۲.۶۶ سهم از ۳۵ سهم شش دانگ پلاک ۱۹۷۳ اصلی واقع در شهرستان محلات که متعلق به وی می باشد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۸۱۶۵ در صفحه ۲۶۹ و دفتر ۲۳۱ به نام جواد رضایی صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به مالک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت باسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۵۶۵۹

رئیس ثبت اسناد محلات - علی صالحی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۸۰۹۲ مورخ ۰۲ / ۳۰ / ۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فریده غریب زاده فرزند جمشید به شماره ملی ۱۴۶۵۶۶۸۴۸۹ نسبت به ششدانگ یک باغ به مساحت ۱۷ / ۲۴۸۳ متر مربع پلاک ۳۲۲ فرعی از ۳۱۷ اصلی واقع در اردهه جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت خود متقاضی ذیل سند ۴۰۱۱ مورخ ۲۰ / ۱۲ / ۱۴۰۳ دفتر خانه ۲۷۳ کوهسار در قسمتی از پلاک ۳۱۷ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزاگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۶/۲۳

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۷/۷

شناسه آگهی: ۲۲۷۶۰۶۱

بشیر نعیم زاده-رئیس اداره ثب اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم محبوبه محمدی به موجب وکالتنامه شماره ۱۱۶۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ دفترخانه ۵ محلات از جانب آقای جواد رضایی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی است سند مالکیت ۲.۶۶ سهم از ۳۵ سهم شش دانگ پلاک ۱۹۷۷ -اصلی واقع در شهرستان محلات که متعلق به وی می باشد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۳۷۲۴۳ در صفحه ۱۸۷ و دفتر ۲۹۹ به نام جواد رضایی صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به مالک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند سند مالکیت باسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۵۶۶۶

رئیس ثبت اسناد محلات - علی صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم محبوبه محمدی به موجب وکالتنامه شماره ۱۱۶۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ دفترخانه ۵ محلات از جانب آقای جواد رضایی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی است سند مالکیت ۲.۶۶ سهم از ۳۵ سهم شش دانگ پلاک ۱۹۷۲ -اصلی واقع در شهرستان محلات که متعلق به وی می باشد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۸۱۳۸ در صفحه ۱۸۸ و دفتر ۲۳۱ به نام جواد رضای صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به مالک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت باسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۵۶۵۰

رئیس ثبت اسناد محلات - علی صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید عطا آل داود وکالتا از طرف شرکت نخ پیوسته زاگرس با مدیریت سید مهدی قزوینی و با مدیریت سید علی قزوینی (مالک) بموجب وکالت نامه شماره ۴۱۴۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ دفترخانه ۳۷۸ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده بشماره ۸۴۵۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۲۷ حوزه ثبتی تهران طی درخواست به شماره وارده ۳۹۴۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ - نام و نام خانوادگی شرکت نخ پیوسته زاگرس مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک ۳۰۳۹۵ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت اسناد مالکیت آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۰۳۹۵ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۰۲۸۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۸ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت ۱۰۱/۹۸ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه پنجم که پنج متر و چهارده دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است بانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۱۰/۱۱ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در طبقه همکف بانضمام پارکینگ قطعه ۳۳ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین دوم بانضمام انباری قطعه ۱۸ به مساحت ۳/۱۹ متر مربع ذیل صفحات ۳۰۵ و ۳۰۸ و ۳۳۸ دفتر ۱۳۷۶ و ۲۲۳۹ بنام مهری نیلی احمد آبادی و فاطمه سادات غرضی و رضوان خیاطان مصطفوی (بالسویه) ثبت و سند به شماره چاپی ۴۸۹۱۸۵ و ۴۸۹۱۸۴ و ۴۸۹۱۸۳ صادر گردیده است در ادامه بموجب سند ۲۲۴۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ دفتر خانه ۲۷۸ تهران به شرکت تولید نخ پیوسته زاگرس منتقل گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده با مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. بازداشت نیست.

۳۰۳/ م الف

علیرضا محمدی -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۲۷۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای محمد یوسفی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان فاقد کاربری به مساحت ۵۴۹/۷۰ متر مربع به پلاک ۴۱۱۵ فرعی از ۳۳۹۷ فرعی ۳۴۴۸ اصلی واقع در قریه استخر سر بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۵/۱۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

شناسه آگهی: ۲۲۶۲۱۷۵

عباس رحمت‌پور رکنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

برگ سبز و کارت موتورسیکلت نیکتازتیپ۲۴۹ مشکی مدل۱۳۹۸ شماره تنه NEFFCEKDEKAB۰۹۲۶۰ شماره موتور۹۸۰۲۲۴NEF۲۴۹۰شماره پلاک ۷۵۴ایران ۸۶۴۳۳ متعلق به اینجانب محمدمهدی افچنگی مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبني و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۸۷۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۱۰۲ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهزاد خاشاکی به شناسنامه شماره ۲۰۲۰۷۳۷۴۷۷ کد ملی ۲۰۲۰۷۳۷۴۷۷صادره گنبد کاووس فرزند آشورقلی تولد ۱۳۵۷ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بناشده به مساحت ۹۴ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۴۵۲۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در شهر گنبد کاووس _ انتهای خیابان رسالت کوچه مدرسه فرعی اول سمت چپ انتقال ملک مع الواسطه از ملا ارمشی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۱۰۵۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۲۳

رضا سارانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۶۰۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۲۳ و ۲۴ اصلی بخش ۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سند به شماره ۷۱۶۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ دفتر خانه ۱۴۵ اهواز عزیز کردانی) به متقاضی عزیز کردانی شماره شناسنامه ۸۷۲ کد ملی ۱۷۵۳۰۴۰۶۶۳ فرزند محمد صادره از کارون نسبت ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۰۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

شناسه آگهی: ۲۲۶۳۳۳۲

بهزاد مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز