کاروکارگر

■ سه‌شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۵
■ ۲۳ جمادی الاول ۱۴۴۸
■ ۳ نوامبر ۲۰۲۶
■ سال سی و ششم ـ شماره ۱۰۱۷۶

WWW.KARAVAKARGAR.IR

بقایی در نشست خبری:

بدون پایان محاصره دریایی، توافقی در کار نخواهد بود



ادامه از صفحه اول

به گزاش کاروکارگر، اسماعیل بقایی در نشست خبری خود که صبح دیروز برگزار شد، گفت: آخرین ابتکار دیپلماتیک، پیشنهادی بود که جمهوری اسلامی مطرح کرد؛ ابتکار هفت‌روزه‌ای که در جریان سفر هیئت نمایندگی ایران به نیویورک، به‌تفصیل درباره آن گفت‌وگو شد. دیدگاه‌های طرف مقابل را از طریق میانجی‌ها دریافت کردیم، شنیدیم و ملاحظات مختلف نیز میان طرفین ردوبدل شد.

بقایی تصریح کرد: پیشنهاد ما درباره این روند دیپلماتیک همچنان پابرجاست و توپ در زمین آمریکاست؛ به این دلیل که مطالبات ما کاملاً روشن و شفاف بیان شده و مطالباتی معقول و منطقی است. هیچ توافق نهایی نمی‌تواند آغاز شود و تنگه هرمز نیز نمی‌تواند بازگشایی یا امن شود، مگر اینکه محاصره دریایی آمریکا پایان پیدا کند، مطالبات ایران مورد رعایت قرار گیرد و خواسته‌های مشروع ایران عملیاتی شود. پس از آن می‌توانیم درباره ادامه روند گفت‌وگو کنیم.

پزشکیان:

رهبر انقلاب در زمینه گفت‌وگوها اختیاراتی به دولت داده‌اند



ادامه از صفحه اول

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت شناسایی درست نیازمندان و محرومان جامعه و تلاش همگانی برای رفع مشکلات مردم، افزود: در این مسیر همه مدیران کشور، ائمه جمعه، خیران، بسیج، اصناف و اقشار مختلف در وهله اول باید نیازمندان جامعه استان، شهرستان، شهر و محله را به‌درستی ببینند و شناسایی کنند. باید به کسانی که نیازمندتر هستند بیشتر رسیدگی و کمک کنیم، محرومان و ساکنان استان‌های مرزی نباید در معیشت خود دچار مشکل شوند.

پزشکیان با بیان اینکه قصد و نیت ما رسیدگی بیشتر به افراد نیازمند است، اظهار کرد: این کار عین عدالت و هدف ما در دولت و استان‌ها این است در استان‌های مرزی و محروم کالا ارزان‌تر از تهران و استان‌های مرکزی در اختیار مردم قرار گیرد و اگر نیاز باشد برای تحقق این هدف یارانه هم خواهیم داد.

قطع یارانه افراد دارای تمکن بالا برای ارائه کمک بیشتر به نیازمندان است

وی با تأکید بر اینکه قطع کردن یارانه افراد دارای تمکن بالا برای ارائه کمک بیشتر به نیازمندان است، گفت: از مهم‌ترین مسائلی که دولت باید در اولویت قرار دهد، معیشت مردم و آموزش فرزندان است. درباره موضوع مدرسه‌سازی و فعالیت در حوزه آموزش در استان‌ها تربیت درست و بهبود کیفیت آموزش مدارس از اهمیت بالایی برخوردار است. باید کاری کنیم فضا و تجهیزات آموزشی و روش تدریس و آموزش در مدارس ارتقا یابد. در این زمینه کمک‌های خیران و مردم نقش مهمی دارد که در کنار اعتبارات دولتی در موفقیت این طرح مؤثر و مفید باشد.

پزشکیان با تأکید بر اینکه باید از چالش‌ها و بحرانی که امروز دشمنان برای کشورمان ساخته‌اند با همراهی و همکاری مردم عبور کنیم، افزود: تلاش می‌کنیم با گفت‌وگو مشکل را حل کنیم در این زمینه رهبر معظم انقلاب اختیاراتی نیز به دولت داده‌اند.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه در جنگ هیچکس منفعت نمی‌برد، تصریح کرد: دشمنان نمی‌توانند با جنگ ایران ما را تسلیم کنند ما در مقابل دروغ‌گویی و زیاده‌خواهی آنان با قدرت می‌ایستیم و در این راه باید برای افزایش تاب‌آوری مردم تلاش کنیم و دغدغه‌ها و نگرانی‌هایشان را رفع کنیم.

وی ادامه داد: اگر می‌خواهیم تاب‌آوری مردم را افزایش دهیم و با کمترین تنش از شرایط عبور کنیم، باید تلاش کنیم با صرفه‌جویی و مدیریت مصرف انرژی تولید متوقف نشود. استانداران در استان‌های مختلف کشور باید با تشکیل تیم‌های کارشناسی و تخصصی پیشنهادات اجرایی درباره صرفه‌جویی و افزایش تولید را از مدیران زیرمجموعه خود دریافت و در تصمیمات اجرایی مورد توجه قرار دهند.

رئیس‌جمهور با اشاره به توسعه نیروگاه‌های خورشیدی برای تأمین کمبود برق گفت: تولیدکنندگان باید برق تولیدی را به قیمت واقعی دریافت کنند، باید مدیریت کنیم که انرژی با قیمت منطقی استفاده شود. قیمت‌گذاری دستوری هیچ‌وقت جواب نداده است.

پزشکیان با بیان اینکه باید اقدامات مفید و اثرگذار را با قدرت رصد و نظارت کنیم، ادامه داد: مدیریت مصرف انرژی و سوخت نقش مهمی در جلوگیری از قطع برق و گاز بخش تولید خواهد داشت؛ حاضرم برق اتاق خود را قطع کنم اما برق و گاز بخش تولید قطع نشود. اگر این فرهنگ ایجاد شود که با مدیریت مصرف و صرفه‌جویی تولید متوقف نخواهد شد و کارگری بیکار نشود می‌توانیم در مقابل توطئه نقشه‌های شوم دشمنان بایستیم، برای تحقق این هدف همه بخش‌های مدیریتی کشور در رده‌های مختلف باید پای کار بیایند. سالن‌های همایش پرمصرف، استخرها و مراکز بی بازده و پرمصرف، می‌تواند تعطیل شود و برق و گاز این مراکز به بخش تولید اختصاص یابد تا تولید کشور متوقف نشود.

وی در بخش دیگری از سخنان خود افزود: برای یافتن بازار مناسب، عرضه، توزیع و صادرات تولیدات خود نیز باید برنامه‌ریزی و مدیریت درست داشته باشیم. شرکت‌ها و کارخانه‌های زیان‌ده باید مدیریت شود و مدیران آن از امتیازات محروم شوند.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه برای این منظور به دنبال کسب مجوز از رهبری معظم هستیم، گفت: بخش خصوصی و تولیدکننده باید بهره‌وری بالا داشته باشد. اگر افرادی با سفارش و توصیه بکار گمارده شوند که کارآیی و بهره‌وری لازم را نداشته باشند، این خیانت به کشور است.

پزشکیان در ادامه با تأکید بر اینکه در زمینه مدیریت مصرف سوخت و انرژی و افزایش تولید و بهره‌وری، همه باید مشارکت کنیم، اظهار کرد: چیزی از کشورهای منطقه و همسایه کم نداریم، فقط باید به این باور برسیم که می‌توانیم. این باور را در خود تقویت کنیم که توانمندی موفقیت و رسیدن به قله‌های پیشرفت و توسعه را داریم در این صورت می‌توان با استفاده از امکانات و ظرفیت‌های کشور به موفقیت رسید.

وی با تأکید بر اینکه تلاش ما این است که موانع را از پیش پای تولیدکنندگان و مدیران برداریم که بتوانند برنامه‌های خود را اجرا کرده و مشکلات ایران را حل کنند، گفت: در این راه مردم نقش مهمی ایفا می‌کنند. در طول یک سال گذشته مردم مردانه در میدان حضور داشتند و حتی کسانی که ما را هم قبول ندارند در دفاع از وطن مقابل دشمن ایستادند، وظیفه داریم که برای حل مشکلات این مردم همیشه در صحنه تلاش و به آنان خدمت کنیم.

پزشکیان درباره ساماندهی ارائه کالابرگ و شناسایی دقیق دهک‌ها، گفت: یارانه باید عادلانه توزیع شود، هیچ منطقی وجود ندارد کسانی که توانمندی و سرمایه بالایی دارند، بیشتر از یارانه دولتی و امکانات برخوردار باشند. بهترین کار این است که ما عموم مردم و رضایت اکثریت جامعه را ببینیم، زیرا رضایت عموم مردم نارضایتی یک قشر خاص را بی‌اثر خواهد کرد.

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه ستون کشور و مقابله‌کنندگان با دشمنان عموم مردم هستند، نه یک گروه خاص، گفت: مردم محروم و مرزنشین‌ها بیشتر از کشور و نظام دفاع کرده و می‌کنند. محرومان در مقابل خوبی و حمایت ما راضی می‌شوند اما اقشار خاص همیشه ناراضی هستند. باید نیازمندان را دریابیم و بیشتر حمایت کنیم و مشکلات‌شان را حل کنیم. در این مسیر نباید ناراحتی برخی اقشار خاص برای ما مهم نیست. نمی‌توانیم مشکلات مردم را نبینیم و راحت بخوابیم.

وی با بیان اینکه منابع ناشی از افزایش قیمت سوخت و انرژی به مردم و نیازمندان اختصاص خواهد یافت، تاکید کرد: قانون و مقررات باید برای حل مشکلات مردم باشد، اگر قوانین نتواند مشکلات مردم را حل کند باید اصلاح شود. برای حل مشکلات مردم با همه مشورت می‌کنیم و از نظرات کارشناسی عقلا و دانشمندان و افراد باتجربه و متخصص استفاده خواهیم کرد. اگر کسی در انجام کار خود مشکل دارد، کمک کنیم مشکل او حل شود و عیب او را برطرف کنیم و به مدیران میدان دهیم که کارشان را درست انجام دهند.

پزشکیان گفت: در حل مشکلات مردم نباید منتظر بخشنامه و دستور باشیم، همه افراد را در امور مشارکت دهید و از ابتکارات و خلاقیت‌ها استفاده کنید. برای راه‌حل مشکلات مردم از ظرفیت بخش‌های مختلف از جمله بنیاد مستضعفان، بسیج، خیران و مساجد استفاده می‌کنیم. با اجرای عدالت و رسیدگی به مشکلات و دغدغه‌های مردم توسعه متوازن در همه‌جای کشور را اجرا می‌کنیم که این اقدام مانع مهاجرت از استان‌های محروم و مرزی به تهران و استان‌های مرکزی خواهد شد.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: برای اجرای طرح‌ها و برنامه‌ها در راستای توسعه متوازن کشور درآمد و پول استان‌ها را به خودشان می‌دهیم، باید چرخه پولدار شدن توانمندان و ضعیف‌تر شدن نیازمندان را متوقف کنیم.

وی با اشاره به همدلی سران قوا و همچنین همراهی مدیران و مردم در مسیر حل مشکلات و مقابله با توطئه‌های دشمنان، اظهار کرد: همراهی و همدلی در کشور باعث شد دشمنان از تاب‌آوری ایران در مقابل تهاجم‌ها و حملات نظامی متعجب شود.

پزشکیان با اشاره به اینکه قرار نیست با مردم خودمان دعوا کنیم، گفت: باید در کنار هم باشیم و همراهی مردم را جلب کنیم تا مردم هم به ما اعتماد کنند. تلاش همه ما باید این باشد که تصمیمات ما برای مردم هزینه ایجاد نکند. صنوف و اقشار مختلف را برای تحقق اهداف و برنامه‌های خود در راستای صرفه‌جویی انرژی و افزایش تولید همراه کنیم این موضوع باید به باور و اعتقاد همه ما تبدیل شود.

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به تلاش دشمنان برای ایجاد موانع و محدودیت در مسیر تبادلات مرزی ایران و همسایگان، گفت: دشمن برای بستن مرزها ایران با همسایگان و ایجاد اشکال در تبادلات مرزی تلاش می‌کند، اما با همراهی و همکاری تلاش و توطئه دشمنان را خنثی می‌کنیم.

وی خطاب به استانداران و شهرداران کلان شهرهای کشور، گفت: افراد موفق، خوش‌فکر و خلاق را در اجرای برنامه‌ها و تحقق اهداف مورد نظر تشویق کنید و مدیران ناتوان را با افراد شایسته و توانمند جایگزین کنید. ما می‌توانیم از بحران ایجاد شده ناشی از تهدیدات دشمنان خارج شویم به شرطی که مردم را با خود همراه کنیم، اگر مردم به ما اعتماد داشته باشند می‌توانیم در مقابل دشمنان با قدرت مقابله کنیم و توطئه و نقشه‌ها را نقش بر آب کنیم.

افزایش همکاری های همه جانبه چین و عمان

سلطان عمان در جریان سفر به چین ضمن دیدار با رئیس‌جمهوری این کشور، یک توافق، ۱۴ یادداشت تفاهم و یک پروتکل همکاری امضا کرد.

هیثم بن طارق، سلطان عمان در جریان سفر به چین با شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهوری این کشور در کاخ خلق پکن دیدار و رایزنی کرد. دو طرف در جریان این دیدار، مذاکرات رسمی گسترده‌ای انجام داده و یک توافق‌نامه، ۱۴ یادداشت تفاهم و یک پروتکل همکاری امضا کردند. این سفر دوروزه، نخستین سفر پادشاه عمان به چین از زمان برقراری روابط دو کشور از ۴۸ سال پیش در سال ۱۹۷۸ میلادی میان دو کشور است. در این دیدار، دو طرف در مورد زمینه‌های همکاری میان دو کشور و راه‌های ارتقای آنها، به‌ویژه در بخش‌های فناوری‌های نوین، هوش مصنوعی، انرژی، انرژی‌های تجدیدپذیر، تولید، لجستیک و تجارت دیجیتال، امنیت غذایی و همکاری در مناطق اقتصادی و بنادر گفتگو کردند.

تلاش آمریکا برای صادرات گاز روسیه از مسیر اوکراین

نمایندگان ایالات متحده آمریکا در چارچوب تلاش برای برقراری آتش‌بس میان مسکو-کی‌یف در حوزه انرژی، طرحی را برای از سرگیری صادرات گاز روسیه به اروپا از مسیر خط لوله اوکراین ارائه کرده اند.

به گزارش روزنامه وال استریت ژورنال، ایالات متحده در چارچوب تلاش برای برقراری آتش‌بس در حوزه انرژی میان مسکو-کی‌یف، در تلاش برای از سرگیری صادرات گاز طبیعی روسیه به اروپا از طریق خطوط لوله‌ای است که از اوکراین عبور می‌کند.

چند مقام آمریکایی، اروپایی و اوکراینی آگاه گفتند که این پیشنهاد را جرد کوشنر و استیو ویتکاف فرستادگان ویژه دونالد ترامپ در سفرهای خود در ماه سپتامبر (شهریور) به مسکو و کی‌یف ارائه کرده‌اند که شامل صادرات گاز روسیه از طریق یک واسطه آمریکایی برای عبور از تحریم‌ها و محدودیت‌های اروپایی است.

یک مقام ارشد آمریکایی به وال استریت ژورنال گفت: بر اساس بخشی از این طرح، درآمد حاصل از فروش گاز روسیه به یک حساب امانی در حوزه قضایی کشور سوم واریز می‌شود تا از استفاده مسکو از این درآمد برای تامین مالی جنگ علیه اوکراین جلوگیری گردد. گفته می‌شود، واشنگتن این پیشنهاد را به کشورهای اروپایی به عنوان راهی برای کاهش قیمت انرژی و انگیزه به روسیه برای توافق با آتش‌بس حوزه انرژی ارائه کرده است. این طرح برای اوکراین هم که میزبان خط لوله انتقالی است که از آنجا به اسلواکی، اتریش و آلمان می‌رسد، درآمدزایی دارد.

رئیس‌جمهوری کنونی بلغارستان پیشتاز است

کمیسیون مرکزی انتخابات بلغارستان از پیشتازی رئیس جمهور کنونی این کشور در انتخابات ریاست جمهوری خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تاس، کمیسیون مرکزی انتخابات بلغارستان نخستین آمار رسمی شمارش آرا در دور دوم انتخابات ریاست‌جمهوری این کشور را منتشر کرد.

بر اساس داده‌های منتشرشده در وب‌سایت کمیسیون مرکزی انتخابات بلغارستان، «ایلیانا یوتووا»، رئیس‌جمهور کنونی این کشور، و «کریل والچف»، شریک انتخاباتی وی برای مقام معاونت ریاست‌جمهوری، با کسب ۵۷.۹۴۳ درصد آرا پیشتاز هستند.

کمیسیون مرکزی انتخابات همچنین اعلام کرد که رقبای آن‌ها، «آندری گیوروف» و «گئورگی کاندف»، ۳۹.۰۰۷ درصد آرا را به خود اختصاص داده‌اند.

این نتایج اولیه بر اساس پردازش ۱۷.۳۹ درصد از صورت‌جلسه‌های کمیسیون انتخابات تا ساعت ۱۱ شب به وقت محلی حاصل شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۳۴۲ / ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاجقربان رحیمیان مقدم فرزند نقی بشماره شناسنامه ۲۳۹۶ صادره از اسداباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹ / ۶۸۳۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۹ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر پالیر جنت آباد خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله جمشیدی فرزند ابراهیم موضوع سند شماره ثبت ۱۰۰۶۷ دفتر جلد ۵۹ و صفحه ۲۲ (موضوع کل سند پلاک ۳۹۰ فرعی از ۴۹ اصلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

محسن حضرتی – رئیس ثبت اسناد و املاک اسدآباد

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری پژو ۲۰۶ SDTU۵ مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۹۹۶ م ۱۵ ایران ۴۴ وشماره موتور ۱۶۳B۰۱۶۸۴۰۰ شماره. شاسی NAAP۴۱FE۷FJ۲۶۹۳۹۳ به مالکیت مریم جعفری مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد...۷۰۰

«آگهی دعوت بستانکاران با اخطارات لازمه»

به عموم بستانکاران شرکت فاروب زمان به شناسه ملی ۱۰۸۶۲۱۲۳۳۱۱ و شماره ثبت ۲۶۲۱۲ که حکم ورشکستگی آن برابر دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۷۵۷۶۹۰۱۳۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ صادره از شعبه ۱۹ دادگاه عمومی حقوقی مشهد صادرو اعلام گردیده، آگهی می دهد: اولین جلسه بستانکاران در ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخ ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۵ دراداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در مشهد- چهارراه استانداری خیابان ملک الشعرای بهار۲۵ تشکیل می گردد.کلیه بستانکاران و کسانیکه ادعایی دارند و همچنین اشخاصی که با ورشکسته موصوف مسئولیت تضامنی داشته یا ضامن او هستند ،می توانند در موعد و محل مذکور حضور به هم رسانند. ضمنا اظهار می شود :۱)کلیه بستانکاران و کسانی که هرگونه ادعایی از ورشکسته فوق دارند،باید اصل یا تصویر مصدق مدارک خود را ظرف دو ماه از تاریخ نشر این آگهی (۰۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵) به اداره تصفیه تسلیم نمایند.(مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در کشورهای بیگانه اقامت دارند سه ماه می باشد)۲)کسانی که به ورشکسته فوق بدهی دارند ،باید ظرف مدت مذکورخود را معرفی و بدهی خود را در وجه اداره تصفیه بپردازند. طبق ماده ۲۴قانون تصفیه امور ورشکستگی ،بدهکاران متخلف از این وظیفه به جریمه نقدی معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪)دین محکوم خواهند شد.ضمنا دادگاهها می توانند علاوه بر جریمه نقدی ،بدهکاران مذکور را به زندان تادیبی از سه تا شش ماه نیز محکوم نمایند.۳) کسانی که به هر عنوان اموال ورشکسته فوق را در اختیار دارند مکلفند در ظرف مدت دو ماه مذکور همان اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند و گرنه هر حقی که نسبت به آن مال دارند از آنان سلب خواهد شد ،مگر اینکه عذر موجهی داشته باشند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۲

آمنه شوشتری –دادرس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی

آگهی مفقودی

اصل برگ سبز،کارت وسندکمپانی وانت نیسان مدل ۱۳۸۷ آبی روغنی شماره انتظامی ۱۱۱ ج ۷۹ ایران ۶۳ شماره موتور ۴۳۴۹۹۷ وشماره شاسی K۱۴۶۰۶۵ به نام سیاوش کهندل مقدم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. **شیراز – ۱۵۰۵ – ق**

کد ۸۲۹

کارت هوشمند ملی سبا آقا علی نژاد فرزند اکبر دارای شماره شناسنامه ۰۱۵۰۴۶۴۶۶۵ و کد ملی ۰۱۵۰۴۶۴۶۶۵ متولد ۱۳۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۸/۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۸۰۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیده زهرا زحمتکش لالمی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان به مساحت ۱۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۲۵۲۴ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۲

شناسه آگهی: ۲۳۰۰۷۴۰ م/۵۳۷۴ الف

سبحان جعفری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی

اطلاعیه نوبت اول شرکت تعاونی کفاشان دست دوز تهران

به اطلاع کلیه اعضاء و سهامداران شرکت تعاونی کفاشان دست دوز تهران می رساند با در دست داشتن مدارک و مستندات عضویت در تعاونی جهت احصاء به دفتر تعاونی واقع در سعدی شمالی جنب بیمارستان امیر علم کوچه معمار مخصوص جنب کوچه رفیعی پلاک ۲ واحد ۱ مراجعه نمایند .

هیئت مدیره تعاونی کفاشان دست دوز تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۷۹۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی قائمی به شماره ملی ۱۶۳۹۱۱۴۱۹۱ فرزند سید شکور در ششدانگ یک قطعه زمین زمین زراعی به مساحت ۵۰۰۹.۴۵ متر مربع به شماره ۱۰۶۵ فرعی مجزی از ۱۵۲ از اصلی ۱۷ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه محمد حسین عاشوری ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

شناسه آگهی: ۲۳۰۳۰۳۲

م/۵۳۹۹ الف

غفار فرزانه – رییس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۸۱۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه فاضل به شماره ملی ۴۶۵۰۴۲۵۴۱۷ فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۷ متر مربع به شماره ۴۷۴۵۰ فرعی مجزی از ۳۰۹ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه حسن عفیفه جعفر آبادی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

شناسه آگهی: ۲۳۰۰۸۰۸

م/۵۳۷۸ الف

غفار فرزانه – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسام کربلایی هادی وکالتا از طرف آقای سهراب امینی و آقای هومن امینی و آقای علیرضا امینی (مالک) بموجب وکالت نامه شماره ۱۴۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۹ دفترخانه ۲۹۸ تهران و وکالت نامه EXDAQAZDLMGK مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۳ و ۷R۰MVZVP۵۶SV مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۹ و NII۴NRLNJVCN مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۳ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران - واشنگتن با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده بشماره ۱۲۳۳۴۹ و ۱۲۳۳۴۷ و ۱۲۳۳۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۹۸ حوزه ثبتی تهران طی درخواست به شماره وارده ۲۹۲۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ - نام و نام خانوادگی: آقای حمید امینی خواه مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک ۳۱۳ فرعی از ۳۹۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان در طبقه اول سمت شرق به مساحت ۱۲۲/۵۱ متر مربع قطعه چهار تفکیکی به شماره ۳۱۳ فرعی از ۳۹۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۲۱۳۳۳۴ صفحه ۵۰۰ دفتر ۹۲۶/۲ بنام آقای حمید امینی خواه صادر و تسلیم گردید و سپس به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۳ - ۸۰/۱/۱۱ شعبه ۵۰۲ دادگاه عمومی تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۱۰۸۹-۸۷۹/۲۵۹/۱۲- ۲۵۹۰۱۲۱- ۸۱/۶/۲۰ شعبه مالیاتی تهران آقای حمید امینی خواه فوت کرده و وراث حین الفوتش عبارتست از ۱ - سهراب و هومن و علیرضا همگی امینی خواه (پسران) و مرضیه افشار (مادر) می باشند در ادامه بموجب دادنامه شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۱۰۴۳۴۴۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ شعبه ۱۰۷ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۶ دادگاههای صلح تهران خانم مرضیه افشار فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از سهراب و هومن و علیرضا همگی امینی خواه (نوه) می باشند. و به موجب سند رهنی شماره ۱۴۵۹۲۶ - ۸۴/۲/۱۰ دفتر ۶ تهران در رهن بانک ملی میباشد که منجربه صدور اجرائیه گردید لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. بازداشت نیست.

۴۲۰/ م الف

علیرضا محمدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهین سلطان احمدی ورثه خانم مژگان داوطلب (مالک) با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده بشماره ۱۸۷۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ حوزه ثبتی تهران طی درخواست به شماره وارده ۹۸۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ - نام و نام خانوادگی خانم مژگان داوطلب مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ ۲- شماره پلاک ۳۶ فرعی از ۱۶۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۶ فرعی از ۱۶۵۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت ۷۸/۲۷ متر مربع واقع در طبقه همکف به مساحت ۷۸/۲۷ متر مربع که مقدار ۲/۳۰ متر مربع ان بالکن مسقف است بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۴/۵ متر مربع به مالکیت مژگان داوطلب با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۹۷۰ تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۵۲۲۷ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۵۶۰۱۸۷۵۵ ثبت گردیده است.

سپس بموجب حصر وراثت ۵۰۲۳۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ صادره از ثبت احوال مالک فوت نموده و وراث حین الفوتش خانم مهین سلطان احمدی می باشند. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد بازداشت نیست .

۴۱۹/ م الف

علیرضا محمدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ساسان صالحی وکالتا از طرف آقای کوروش نادعلی و خانم مریم ادیانی فرد (مالک) بموجب وکالت نامه ۱۷۷۱۳۸ و ۱۷۷۱۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ دفتر خانه ۶ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده بشماره ۱۵۷۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶ حوزه ثبتی تهران طی درخواست به شماره وارده ۶۱۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی آقای کوروش نادعلی و خانم مریم ادیانی فرد هر یک مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲- شماره پلاک ۸۷۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۹۱/۱۴ متر مربع واقع در طبقه سوم شرقی که مقدار ۲۰/۷۰ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری شماره ۸ به مساحت ۸/۶۱ متر مربع ذیل ثبت ۱۵۴۵۶۸ دفتر ۷۶۲/۲ صفحه ۲۱۴ بنام خانم مریم مهیاری ثبت و سند به شماره چاپی ۱۸۶۳۷۷ صادر گردیده است در ادامه ششدانگ بموجب سند شماره ۲۱۴۳۰ مورخ ۷۵/۱۰/۲۲ دفتر ۹۲ تهران بنام جمال شیرخدائی نسبت به ۴ دانگ و ثریا سادات خوانساری نسبت به ۲ دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است سپس ششدانگ بموجب سند ۲۸۸۳۶ مورخ ۸۱/۶/۵ دفترخانه ۹۲ تهران بنام کوروش نادعلی و خانم مریم ادیانی فرد (بالسویه) منتقل گردیده است و بموجب سند ۱۶۳۷۴۸ مورخ ۸۹/۱۰/۲۶ و ۱۶۴۳۸۰ مورخ ۸۹/۱۲/۲۴ دفتر خانه ۸۶ تهران در رهن بانک اقتصاد نوین می باشد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد بازداشت است .

۴۱۶/ م الف

علیرضا محمدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران