کاروکارگر
WWW.KARAVAKARGAR.IR
دوشنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۵
۲۹ جمادی الاول ۱۴۴۸
۹ نوامبر ۲۰۲۶
سال سی و ششم ـ شماره ۱۰۱۸۱

اردوغان:

ترکیه به تلاش‌ها برای برقراری صلح میان ایران و آمریکا ادامه می‌دهد

رئیس‌جمهور ترکیه در گفت‌وگوی تلفنی با همتای آمریکایی خود تأکید کرد که آنکارا به تلاش‌های دیپلماتیک برای کاهش تنش میان تهران و واشنگتن ادامه خواهد داد.

به گزارش رویترز، دفتر ریاست‌جمهوری ترکیه، اعلام کرد که رجب طیب اردوغان در تماس تلفنی با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، بر ضرورت حل‌وفصل تنش‌ها میان ایران و آمریکا از مسیرهای دیپلماتیک تأکید کرده است.

بر اساس این بیانیه، اردوغان همچنین اعلام کرد که ترکیه به حمایت از تلاش‌ها برای پایان دادن به جنگ اوکراین ادامه می‌دهد و بر ضرورت افزایش تماس‌ها با کی‌یف و مسکو تأکید کرد.

این اظهارات در حالی مطرح شده است که تلاش‌های دیپلماتیک برای مهار تنش میان ایران و آمریکا ادامه دارد و شماری از کشورها در حال رایزنی با دو طرف برای ازسرگیری مذاکرات هستند.

آنکارا نیز با تکیه بر روابط خود با تهران و واشنگتن، در پی ایفای نقش در روند دیپلماتیک و جلوگیری از تشدید تنش‌ها و وقوع درگیری نظامی جدید در منطقه است.





گاردین بررسی کرد؛

شکست انتخاباتی ترامپ یعنی پایان جنگ علیه ایران؟

وضعیت ترامپ به‌عنوان رئیس‌جمهوری که دوران قدرتش رو به پایان است، در شرایطی که موج جهانی علیه او تغییر جهت داده، همچنان می‌تواند تنش‌های قدیمی را تشدید کند و جرقه بحران‌های تازه‌ای را بزند. برای ایرانیان، تحقیر انتخاباتی ترامپ این امید را ایجاد کرد ــ امیدی که شاید بی‌اساس باشد ــ که جنگ مرگبار و خودخواسته او علیه تهران به‌زودی متوقف شود.

گاردین نوشت: وضعیت ترامپ به‌عنوان رئیس‌جمهوری که دوران قدرتش رو به پایان است، در شرایطی که موج جهانی علیه او تغییر جهت داده، همچنان می‌تواند تنش‌های قدیمی را تشدید کند و جرقه بحران‌های تازه‌ای را بزند.

به گزارش «انتخاب»؛ در ادامه این مطلب آمده است: این پیروزی، برای جهان نیز یک پیروزی بود. مردم بسیاری از کشورهایی که طی دو سال پرآشوب و هراس‌آور گذشته، به دست دونالد ترامپ متحمل رنج، خسارت و تحقیرهای بی‌رحمانه شده بودند، لحظه‌ای از رهایی و پیروزی مشترک را جشن گرفتند.

این هیولا، مانند دیگر هم‌نوعانش، همچنان در مخفیگاه زراندود خود در کاخ سفید کمین کرده است؛ اقتدارگرایی راست افراطی هنوز سایه تاریک خود را بر بسیاری از کشورها گسترده است. اما قدرت مخرب‌ترین رئیس‌جمهور آمریکا در هم شکسته و افسون شوم او باطل شده است. فریاد پیروزمندانه رأی‌دهندگان آمریکایی در انتخابات میان‌دوره‌ای، ندای مقاومت دموکراتیک بود؛ ندایی که با پژواکی یادآور انقلاب آمریکا در ۲۵۰ سال پیش، در سراسر جهان طنین‌انداز شد. برای ایرانیان، تحقیر انتخاباتی ترامپ این امید را ایجاد کرد ــ امیدی که شاید بی‌اساس باشد ــ که جنگ مرگبار و خودخواسته او علیه تهران به‌زودی متوقف شود. در اسرائیل، بسیاری از کسانی که هفته گذشته به تغییر رأی دادند، از تضعیف برجسته‌ترین حامی ائتلاف افراطی بنیامین نتانیاهو استقبال خواهند کرد؛ ائتلافی که هنوز شکست نخورده است. اوکراینی‌ها ابراز امیدواری کردند که کنگره تحت کنترل دموکرات‌ها، سیاست مماشات شرم‌آور با روسیه ولادیمیر پوتین را محدود کند.

در اروپا نیز آغاز پایان دوران ترامپ، احساس آسودگی به همراه داشت؛ همراه با این امید که بتوان روابط مسموم فراآتلانتیکی را از زهر جریان ماگا پاک کرد.

روشن است که ترامپ اکنون در عرصه بین‌المللی نیز، به اندازه عرصه داخلی، ضعیف‌تر شده است. با وجود انکارهای خیال‌پردازانه و تلاش‌های نفرت‌انگیز او برای انداختن تقصیرها به گردن دیگران، پیروزی‌های گسترده دموکرات‌ها به‌روشنی نشان‌دهنده رد شخص ترامپ از سوی رأی‌دهندگان بود. برای دوستان و متحدان خارجی آمریکا، همانند بسیاری از آمریکایی‌ها، فضای تهدیدآمیز و هاله شکست‌ناپذیری که از سال ۲۰۲۴ پیرامون ترامپ شکل گرفته بود، سرانجام از میان رفته است. ترامپ در اقدامی خودشیفته‌وار و خودآزارانه، بدون توجه به میزان بسیار پایین محبوبیتش، از رأی‌دهندگان خواست وانمود کنند که خودش نیز نامزد انتخابات است. آن‌ها نیز در شمار گسترده‌ای به این درخواست پاسخ دادند و در مقام نمایندگان دموکرات‌های سراسر جهان، انگشت میانی بزرگی به سوی او نشانه رفتند. وضعیت تضعیف‌شده ترامپ به‌عنوان یک رئیس‌جمهور رو به افول، همراه با سرخوردگی او از اینکه دیگر کانون توجهات نیست، می‌تواند تنش‌های قدیمی را تشدید کند و انفجارهای تازه‌ای به وجود آورد. او با وجود تمام حرف‌هایی که درباره معامله و توافق می‌زند، به‌ندرت اهل سازش است. وقتی با مانع مواجه می‌شود، عصبانی می‌شود، بر موضعش پافشاری می‌کند و به دیگران حمله می‌برد. به همین دلیل است که شادی ایرانیان ممکن است زودهنگام باشد. ترامپ، به‌ویژه تا زمانی که نتانیاهو در قدرت است و او را به ادامه جنگ ترغیب می‌کند، ممکن است همچنان برخلاف خواست جمهوری‌خواهان تضعیف‌شده‌ای مانند جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور، عمل کند و جنگ را از سر بگیرد یا گسترش دهد؛ به‌خصوص برای انتقام گرفتن از شوک نفتی خاورمیانه که با طراحی تهران ایجاد شد و رأی‌دهندگان آمریکایی را تا این اندازه از او روی‌گردان کرد. حل‌وفصل بن‌بست چند دهه‌ای بر سر برنامه هسته‌ای ایران، یکی از مسائل کلیدی برای میراث سیاسی ترامپ است؛ مسئله‌ای که او هرچه بیشتر نسبت به جایگاهش در تاریخ وسواس پیدا می‌کند.

روسیه نیز مسئله مهم دیگری برای میراث سیاسی اوست.

ترامپ برای پاداش دادن به پوتین، جنایتکار جنگی، و مجازات اوکراین به دلیل مورد تهاجم قرار گرفتن، تا حدی پیش رفته که مایه شرمساری بوده است.

ترامپ جنگ اوکراین را مانعی بر سر راه عادی‌سازی روابط با مسکو و دستیابی به توافق‌های پرسود دوجانبه در حوزه انرژی، سرمایه‌گذاری و تجارت می‌داند.

او همچنان به ایده مبهمی با عنوان «نیکسون معکوس» چسبیده است؛ یعنی دوستی با روسیه برای تضعیف راهبردی چین. او همچنین جایزه صلح نوبل را می‌خواهد.

اما پایان دادن به جنگ با انگیزه حمایت از مردم محاصره‌شده اوکراین، انگیزه ترامپ نیست. او اهمیت چندانی به هزاران غیرنظامی‌ای که بر اثر بمباران‌های روسیه کشته، معلول یا دچار آسیب‌های روانی شده‌اند، نمی‌دهد.

به‌طرز متناقضی، ضعف ترامپ ممکن است به تسریع برقراری آتش‌بس منجر شود.

پوتین که با ناکامی‌های میدانی و مشکلات اقتصادی عمیق‌تر دست‌وپنجه نرم می‌کند، می‌داند بهترین فرصت برای دستیابی به نتیجه‌ای آبرومندانه، این است که تا زمانی که ترامپ هنوز در قدرت است، به توافق برسد. اما در اینجا خطری جدی برای اوکراین و متحدانش نهفته است. مذاکره‌کنندگان ناشی ترامپ ممکن است فشار خود را برای وادار کردن کی‌یف به پذیرش امتیازات ارضی و امتیازات دیگر دوچندان کنند؛ بی‌آنکه به حقوق حاکمیتی اوکراین و امنیت گسترده‌تر اروپا توجهی داشته باشند. ترامپ برای وادار کردن کی‌یف به تسلیم در برابر شرایط خود، ممکن است بر سیاست قطع یا دریغ کردن تسلیحات و حمایت‌های اطلاعاتی و خودداری از ارائه تضمین‌های امنیتی معتبر پافشاری کند؛ بی‌آنکه اهمیتی به پیامدها و سابقه خطرناکی که چنین اقدامی بر جای می‌گذارد، بدهد.

ترامپ همچنان در هدایت مستقل سیاست دفاعی و خارجی آمریکا، بدون نیاز به مجوز کنگره، آزادی عمل بسیار گسترده‌ای دارد.

اما پس از آنکه دموکرات‌ها در ژانویه کنترل هر دو مجلس کنگره را به دست بگیرند، ترامپ و مقام‌های ارشد دولتش قطعاً با نظارت و بررسی‌های شدید درباره اقدامات اجرایی، بودجه‌ها، اتهامات فساد و سوءاستفاده از قدرت مواجه خواهند شد.

یکی از نخستین قربانیان سیاسی ممکن است وزیر دفاع محبوب ترامپ، پیت هگست، باشد؛ هرچند احتمالاً از اعدام در ملأعام جان سالم به در خواهد برد!

اگر ترامپ بار دیگر استیضاح شود، آن‌طور که برخی دموکرات‌ها خواستار آن هستند، زمان کمتری برای نگرانی درباره میراث بین‌المللی خود خواهد داشت.

بیشتر سیاست‌های آمریکا از اکنون تا سال ۲۰۲۸ تغییر چشمگیری نخواهند کرد.

هر دولت جدیدی که در اسرائیل روی کار بیاید، احتمالاً به محروم کردن فلسطینیان از حقوق اساسی‌شان در غزه و کرانه باختری ادامه خواهد داد؛ سیاستی که واشنگتن نیز کمابیش از آن حمایت می‌کند. ترامپ ممکن است با کاهش تنش در جنگ‌های تعرفه‌ای، روابط خود را با اروپا و کانادا بهبود ببخشد. یا ممکن است تهدیدهای قبلی خود برای خروج از ناتو و کنار گذاشتن دفاع مشترک از اروپا را عملی کند؛ موضوعی که برای او یکی دیگر از مسائل کج‌ومعوج مرتبط با میراث سیاسی‌اش است. این خطر وجود دارد که ترامپ بخواهد الگوی تغییر رژیم به سبک ونزوئلا را در کوبا نیز اجرا کند. در همین حال، شی جین‌پینگ، خودکامه‌ای که به‌مراتب هوشمندتر است، همچنان ترامپ را در رقابت‌ها دور خواهد زد. توافق‌های ضروری برای متوقف کردن گسترش سلاح‌های هسته‌ای همچنان دور از دسترس هستند؛ همان‌طور که پایانی برای انکار وضعیت اضطراری اقلیمی از سوی کاخ سفید نیز دیده نمی‌شود. از سوی دیگر، دموکرات‌ها پس از در اختیار گرفتن کنترل منابع مالی و بودجه، می‌توانند و باید به‌سرعت بودجه کمک‌های خارجی آمریکا را به‌طور کامل احیا کنند.

آیا ترامپ می‌تواند خود را اصلاح کند؟

در این لحظه جذاب اما به‌شدت نامطمئن از رهایی جهانی، آیا ترامپ می‌تواند خود را اصلاح کند و آبروی ازدست‌رفته‌اش را بازگرداند؟

خوب می‌شد اگر می‌توانستیم امیدوار باشیم که او، پس از دریافت رأی عدم اعتماد قاطع و روشن از سوی مردم آمریکا و مشاهده احیای قدرتمندانه اراده عمومی در دفاع از دموکراسی آمریکایی، از گناهان خود درس بگیرد و مسیرش را اصلاح کند.

آن‌قدرها هم سخت نیست، دونالد! به توصیه آیس-تی، خواننده رپ، گوش کن که گفته است: «رستگاری فقط به این معناست که در زندگی‌ات تغییر ایجاد کنی و تلاش کنی کار درست را انجام بدهی، برخلاف آنچه قبلاً انجام می‌دادی که اشتباه بود.»

با این حال، چنین دگرگونی‌ای در واپسین مرحله زندگی سیاسی ترامپ بعید به نظر می‌رسد. ترامپ ۸۰ ساله، گرفتار عادت‌های خود، کسی که هیچ نمی‌آموزد، هرگز گوش نمی‌دهد، به‌تدریج دچار زوال عقل می‌شود، فحاش و مبتذل است و تعصبات منسوخ خود را همچون پتویی برای آرامش در آغوش می‌گیرد؛ بیش از آن از مسیر خود منحرف شده که بتواند تغییر کند. در چشم‌انداز پیش رو، دو سال دیگر از زیاده‌روی‌های ریاست‌جمهوری، دخالت در امور کشورهای دیگر، نمایش‌های خودشیفته‌وار در سیاست خارجی، مناقشات اقتصادی زیان‌بار و ماجراجویی‌های نظامی در خارج از کشور قرار دارد.

با این حال، جریان در حال تغییر جهت علیه اوست.

پیروزی‌های انتخاباتی نیروهای ترقی‌خواه در مجارستان، صربستان، برزیل و اکنون آمریکا، دموکراسی جهانی را احیا کرده و به آن جان تازه‌ای بخشیده است.

ایستگاه بعدی اسپانیا و سپس فرانسه در سال ۲۰۲۷ خواهد بود.

اکنون شکست‌های تاریخی بیشتری برای راست افراطی و پوپولیست‌های ملی‌گرای افراطی که تصور می‌کردند ترامپ و جریان ماگا شکست‌ناپذیرند، به امکانی امیدوارکننده تبدیل شده است. همه‌چیز بر سر شکست دادن ترامپ است.

رزمایش دریایی آمریکا،ژاپن، استرالیا و هند

آمریکا، ژاپن، استرالیا و هند در چارچوب رزمایش سالانه مالابار ۲۰۲۶، تمرین های مشترک دریایی خود را در آب های جنوب ژاپن دیروز شنبه آغاز کردند.

رزمایشی یک هفته ای که با تمرکز بر جنگ ضد زیردریایی، عملیات سطحی و افزایش هماهنگی نیروهای دریایی چهار کشور، در شرایط تشدید رقابت های راهبردی و افزایش حضور دریایی چین در منطقه هند و اقیانوسیه برگزار می شود.

این رزمایش تا جمعه این هفته ادامه خواهد داشت و نیروهای شرکت‌کننده در آن به انجام رزمایش‌های ضد زیردریایی و ضد سطحی با هدف بهبود توانایی خود برای عملیات مشترک در سراسر هند و اقیانوسیه خواهند پرداخت.

این رزمایش سالانه در حالی برگزار می‌شود که این چهار کشور همزمان با گسترش حضور دریایی چین و فعالیت‌های فزاینده و تهاجمی این کشور در منطقه، به دنبال تقویت همکاری‌های امنیتی دریایی خود هستند.

تنش میان دولت عراق و گروه‌های مسلح

در پی دستور علی الزیدی برای لغو قرارداد سه شرکت مرتبط با گروه‌های مسلح در فرودگاه موصل، کتائب حزب‌الله عراق با حمله به نخست‌وزیر، خواستار تحقیق درباره منابع مالی و علت مواضع ضد مقاومت وی شد.

به گزارش شفق‌نیوز، فالح علی الزیدی، نخست‌وزیر عراق، شنبه گذشته دستور لغو قرارداد سه شرکت فعال در فرودگاه بین‌المللی موصل را به دلیل ارتباط آنها با گروه‌های مسلح صادر کرد و خواستار واگذاری این خدمات به شرکت‌های بین‌المللی شد.

بر این اساس، قرارداد شرکت «اسکای پلاس» در زمینه اجاره پیشخوان‌های فرودگاه، قرارداد اجاره پارکینگ با شرکت «سما المطار» و قرارداد دفتر تاکسیرانی با شرکت «الفیصل الشامخ» لغو شده است .

تحویل سه جنگنده اف-۱۶ آمریکا به تایوان

تایوان دومین محموله از جنگنده‌های اف-۱۶ بلاک ۷۰ آمریکا شامل سه فروند هواپیما را تحویل گرفت.

تایوان در بحبوحه افزایش تنش‌ها با چین، روز یکشنبه دومین محموله از جنگنده‌های اف-۱۶ بلاک ۷۰ آمریکا را دریافت کرد.

نیروی هوایی تایوان اعلام کرد که این سه جنگنده دیروز یکشنبه به‌سلامت در پایگاه هوایی «چی‌هانگ» در منطقه تایتونگ فرود آمدند.

چین پس از دریافت نخستین دو فروند از مجموع ۶۶ جنگنده اف-۱۶ وی بلاک ۷۰ خریداری‌شده از آمریکا، بار دیگر مخالفت قاطع خود را با فروش تسلیحات واشنگتن به تایوان اعلام کرده بود.

فروش این ۶۶ جنگنده و تجهیزات مرتبط با آن‌ها در سال ۲۰۱۹ از سوی دولت آمریکا تأیید شد و ارزش این معامله حدود ۸ میلیارد دلار برآورد شده است. این قرارداد با هدف ارتقای توان دفاع هوایی تایوان در شرایط تداوم تنش‌ها با پکن منعقد شد.

چین تایوان را بخشی جدایی‌ناپذیر از قلمرو خود می‌داند، اما مقام‌های تایوان بر استقلال این جزیره تأکید دارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پیمان عباسی فضل فرزند علی یار بشماره شناسنامه صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۵۸.۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان خریداری از مالک رسمی آقای ورثه شاه قدم خلیل عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۳۶۱ م/۲۶۸۸ الف
حمید سلگی
رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۳۴۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه سلامی فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳.۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقای بهزاد بیات مختاری و خانم فاطمه ملک انسی شادیاخی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۲۵۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفیه لطفی فرزند صادق در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰.۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اراضی چشمه مراد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر جلال آبادی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۵۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پژمان نیک نهاد فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۷۹۴ صادره از ۲.۴ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۱۳.۳۳ متر مربع از پلاک ۱۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس سرحد آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد تقی نیک نهاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۰۹۸۷۹ م/۴۰۲۸۱ الف
مهتاب هاشمی
رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم پریسا عباسی فضل فرزند علی یار بشماره شناسنامه صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان خریداری از مالک رسمی آقای ورثه شاه قدم خلیل عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۳۷۷ م/۲۶۹۰ الف
حمید سلگی
رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۲۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مظفر طهماسب منش فرزند یار محمد بشماره شناسنامه ۱۱۴۹ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۷.۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان جهانبخش و جان محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۳۴۵ م/۲۶۸۴ الف
حمید سلگی
رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) و سند کمپانی چون: حدیث علی نیا مالک خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۸۹۴ ج ۵۳ ایران ۳۰ وشماره موتور ۱۲۴۹۰۰۴۷۲۱۴ وشماره شاسی NAAN۲۱CA۰BK۴۵۳۸۵۷ علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودرو مذکور را دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سهند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر خواهد.۷۰۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم یاسمن رخستی گشتی فرزند قاسم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۲۴ مفروز مجزی از پلاک ۳۴ باقیمانده از اصلی ۴۵ واقع در قریه احمد گوراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عسگر محمدی و غیره محرز گردیده است لذا به به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۹۳۳ م/۵۶۴۱ الف
علی غلامعلی زاده رودکلی
رییس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای افشار رضائی بهرمند فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۸۲۶ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۴.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی پاشا پاشایی مهرا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۳۵۳ م/۲۶۸۶ الف
حمید سلگی
رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا ایمنی وکالتا از طرف شرکت توسعه دیدار ایرانیان با نمایندگی آقای پوریا یوسفی (مالک) بموجب وکالت نامه ۱۵۱۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده بشماره ۸۶۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۴۰ حوزه ثبتی تهران طی درخواست به شماره وارده ۸۰۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱-نام و نام خانوادگی: آقای شرکت توسعه دیدار ایرانیان مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۶ فرعی از ۲۲۷۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۲ مترمربع تحت پلاک ۶ فرعی از ۲۲۷۴ اصلی ذیل ثبت ۸۱۷۶۹ دفتر ۱۵۵/۱ صفحه ۴۱۳ بنام شرکت راه آهن شهری تهران و حومه ثبت و سند صادر گردیده است سپس برابر سند ۴۶۲۰۸ مورخ ۹۵/۵/۳۱ دفترخانه ۶۲۴ تهران به شرکت توسعه دیدار ایرانیان انتقال یا فته است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور المثنی آن، مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد بازداشت نیست .
۴۳۱/ م الف
علیرضا محمدی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا ایمنی وکالتا از طرف شرکت توسعه دیدار ایرانیان با نمایندگی آقای پوریا یوسفی (مالک) بموجب وکالت نامه ۱۵۱۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده بشماره ۸۶۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۴۰ حوزه ثبتی تهران طی درخواست به شماره وارده ۸۰۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی آقای شرکت توسعه دیدار ایرانیان مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۴ فرعی از ۲۲۷۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: اسباب کشی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۲۲۷۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت ۳۵۳ متر مربع ذیل ثبت شماره ۸۱۷۷۹ دفتر ۱۵۵/۱ صفحه ۴۳۵ بنام شرکت توسعه دیدار ایرانیان ثبت و سند به شماره چاپی ۱۵۴۳۰۷ صادر گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور المثنی آن، مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. بازداشت نیست.
۴۳۰/ م الف
علیرضا محمدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران