سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان؛

پیشران هم‌افزایی مدیریت شهری و توسعه ظرفیت‌های نوین تأمین مالی






پیشخوان

همایش تخصصی شهرداران استان سمنان با محوریت «نقش صندوق توسعه شهری و روستایی در تأمین مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری شهرداری‌ها» به همت سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان و با میزبانی شهرداری گرمسار برگزار شد. در این همایش تخصصی که با هدف تبیین ظرفیت‌های نوین تأمین مالی، توسعه مشارکت‌های اقتصادی و تسهیل اجرای طرح‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری مدیریت شهری برگزار شد، محمدجواد کولیوند استاندار سمنان، حسن کبیرزاده نائینی مدیر صندوق توسعه شهری و روستایی و مدیرکل سرمایه‌گذاری و اقتصادی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، فرج‌الله ایلیات معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار، عباس دادخواه مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان، مدیران کل حوزه‌های مرتبط استانداری، حجت‌الاسلام والمسلمین حجت‌الله اسماعیلی امام جمعه گرمسار، علی همتی فرماندار شهرستان گرمسار، شهرداران استان و اعضای شورای اسلامی شهر گرمسار حضور داشتند.

سازمان همیاری؛
محور هم‌افزایی و پیوند ظرفیت‌های مالی با نیازهای مدیریت شهری

برگزاری این رویداد تخصصی به همت سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان، گامی در راستای تقویت تعاملات بین‌بخشی، انتقال دانش و تجربیات تخصصی و فراهم‌سازی زمینه بهره‌گیری شهرداری‌ها از ابزارهای نوین تأمین مالی و سرمایه‌گذاری بود؛ اقدامی که نقش سازمان همیاری را در تسهیل ارتباط مدیریت شهری با ظرفیت‌های ملی، پشتیبانی از شهرداری‌ها و پیگیری راهکارهای تأمین منابع پایدار برای اجرای پروژه‌های توسعه‌ای برجسته می‌کند.

در جریان این نشست، ظرفیت‌ها و توانمندی‌های تخصصی صندوق توسعه شهری و روستایی در حوزه تأمین مالی، تسهیل‌گری، ارائه تسهیلات، صدور ضمانت‌نامه‌ها و حمایت از پروژه‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری شهرداری‌ها تشریح شد و سازوکارهای بهره‌مندی مدیریت شهری از این ظرفیت‌ها مورد بررسی قرار گرفت.

بررسی راه‌های پیگیری مطالبات شهرداری‌ها

بخش پایانی همایش به میز تبادل نظر و پرسش‌وپاسخ اختصاص داشت. در این بخش، شهرداران شهرهای استان سمنان با طرح دغدغه‌ها، ابهامات و پیشنهادهای خود درباره فرآیند دریافت تسهیلات، الزامات ضمانت‌نامه‌ها و شیوه‌های مشارکت اقتصادی، پاسخ‌های تخصصی و کارشناسی مدیر صندوق توسعه شهری و روستایی را دریافت نمودند.

این همایش، افزون بر تبیین ابزارهای تأمین مالی، فرصتی برای نزدیک‌تر شدن ظرفیت‌های ملی به نیازهای عملیاتی شهرداری‌ها و تقویت همکاری‌های هدفمند در مسیر توسعه زیرساخت‌ها، ارتقای خدمات شهری و تحقق پروژه‌های سرمایه‌گذاری فراهم آورد؛ مسیری که استمرار نقش‌آفرینی سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان در ایجاد همگرایی، تسهیل‌گری و پشتیبانی از مدیریت شهری می‌تواند به اثربخشی بیشتر آن منجر شود.

تأمین مالی هوشمند، پیش‌شرط اجرای پروژه‌های اثربخش و پایدار شهری است
تأکید مدیر صندوق توسعه شهری و روستایی بر هدایت منابع به طرح‌های توجیه‌پذیر، تقویت سرمایه‌گذاری و استفاده هدفمند شهرداری‌ها از ابزارهای نوین مالی

حسن کبیرزاده نائینی، مدیر صندوق توسعه شهری و روستایی و مدیرکل سرمایه‌گذاری و اقتصادی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، در این همایش با تأکید بر ضرورت تحول در الگوهای تأمین مالی مدیریت شهری، بهره‌گیری از ابزارهای نوین اقتصادی را یکی از الزامات توسعه پایدار شهرها دانست و اظهار نمود: تقویت ظرفیت‌های مالی، تسهیل فرآیندهای تأمین منابع و گسترش تعامل میان شهرداری‌ها، نهادهای مالی و بازار سرمایه، می‌تواند ضمن افزایش توان اجرایی مدیریت شهری، وابستگی شهرداری‌ها به درآمدهای سنتی را کاهش دهد.

وی با تشریح ظرفیت‌های صندوق توسعه شهری و روستایی در پشتیبانی از طرح‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری شهرداری‌ها عنوان داشت: ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و تقویت خدمات عمومی، از جمله حوزه سلامت و سایر نیازهای اولویت‌دار شهری، در کانون سیاست‌های حمایتی صندوق قرار دارد و منابع این مجموعه باید متناسب با ضرورت‌ها، ظرفیت‌ها و آثار اقتصادی و اجتماعی پروژه‌ها هدایت شود.

اوراق مشارکت؛
ابزاری برای پروژه‌های بزرگ، نه نسخه‌ای واحد برای همه شهرداری‌ها

مدیر صندوق توسعه شهری و روستایی با اشاره به ظرفیت قانونی انتشار اوراق مشارکت شهرداری‌ها در بودجه سال ۱۴۰۵، اعلام نمود: امسال ۵۰ همت اعتبار برای اوراق مشارکت شهرداری‌ها در قانون بودجه پیش‌بینی شده است؛ این در حالی است که مجموع درخواست‌های دریافتی از شهرداری‌های سراسر کشور به حدود ۱۲۰ همت رسیده است. ازاین‌رو، تخصیص منابع با توجه به ظرفیت شهرها، سوابق جذب اعتبارات، اولویت پروژه‌ها و تناسب ابزار تأمین مالی با ماهیت طرح‌ها انجام می‌شود.

کبیرزاده نائینی با تأکید بر این مهم که اوراق مشارکت برای تمامی شهرداری‌ها ابزار مناسبی نیست، توضیح داد: این روش بیشتر برای اجرای پروژه‌های بزرگ‌مقیاس، به‌ویژه طرح‌های مرتبط با توسعه حمل‌ونقل عمومی از جمله مترو، اتوبوس و مبدل‌باس کاربرد دارد. در سازوکار پیش‌بینی‌شده، ۵۰ درصد اصل و سود اوراق با تعهد دولت و ۵۰ درصد با تعهد شهرداری بازپرداخت می‌شود؛ با این حال، شهرداری‌ها باید پیش از ورود به این فرآیند، توان بازپرداخت تعهدات و آثار مالی آن را به‌دقت ارزیابی کنند.

ایشان با اشاره به پیچیدگی‌های اجرایی و نظارتی انتشار اوراق اذعان داشتند: به‌روز بودن صورت‌های مالی، برخورداری از شفافیت مالی، فراهم‌بودن الزامات پذیرش تعهد در بازار سرمایه و ارائه طرح توجیه‌پذیر به مراجع ذی‌ربط، از پیش‌نیازهای استفاده از این ابزار است. بنابراین، ممکن است تنها تعداد محدودی از شهرداری‌های استان، از جمله سمنان، شاهرود و دامغان، متناسب با ابعاد پروژه‌ها و توان مالی خود امکان بهره‌گیری از این ظرفیت را داشته باشند.

سرمایه‌گذاری بدون انجام مطالعات اقتصادی؛ منشأ اصلی پروژه‌های نیمه‌تمام

وی در بخش دیگری از سخنان خود، بر ضرورت انطباق ابزار تأمین مالی با ماهیت و مقیاس پروژه‌ها تأکید نموده و گفت: شهرداری‌ها پیش از تعریف هر پروژه باید مشخص کنند که طرح از نظر اقتصادی توجیه‌پذیر است یا خیر، چه میزان منابع داخلی برای اجرای آن در اختیار دارند، امکان جذب سرمایه‌گذار وجود دارد یا استفاده از تسهیلات و سایر ابزارهای مالی مناسب‌تر است.

کبیرزاده نائینی با اشاره به تجربه برخی پروژه‌های فاقد سرمایه‌گذار با طرح‌های نیمه‌تمام تصریح داشت: نبود استقبال سرمایه‌گذاران، در بسیاری از موارد می‌تواند نشانه‌ای از ضعف مطالعات امکان‌سنجی و فقدان توجیه اقتصادی پروژه باشد. اگر طرحی از نظر اقتصادی بازدهی لازم را ندارد یا منابع پایداری برای تکمیل و بهره‌برداری آن پیش‌بینی نشده است، باید پیش از آغاز عملیات اجرایی، درباره ضرورت بازنگری یا توقف آن تصمیم‌گیری شود.

وی اذعان نمود: مدیریت شهری صرفاً یک بنگاه اقتصادی نیست و مأموریت اصلی آن ارائه خدمات عمومی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان است؛ اما این مسئولیت اجتماعی نباید بهانه‌ای برای نادیده‌گرفتن الزامات اقتصادی و مالی باشد. اجرای پروژه‌ای که منابع تکمیل، بهره‌برداری و نگهداشت آن تأمین نشده، نه‌تنها به ایجاد دارایی ارزشمند منجر نمی‌شود، بلکه می‌تواند به انباشت طرح‌های نیمه‌تمام، تحمیل هزینه به شهر و کاهش اعتماد عمومی بیانجامد.

مشاوره‌های مالی و اقتصادی؛ مأموریت صندوق برای شهرداری‌ها

مدیر صندوق توسعه شهری و روستایی با اعلام آمادگی این مجموعه برای ارائه مشاوره تخصصی به شهرداری‌ها اظهار نمود: صندوق در کنار تأمین منابع، می‌تواند در انتخاب روش مناسب تأمین مالی، ارزیابی اقتصادی پروژه‌ها، بررسی امکان مشارکت سرمایه‌گذاران و تعیین ظرفیت استفاده از منابع داخلی شهرداری‌ها نقش مشورتی و حمایتی ایفا کند.

وی خاطرنشان ساخت: شهرداری‌ها باید پیش از ورود به فرآیند سرمایه‌گذاری، مطالعات امکان‌سنجی و مدل اقتصادی طرح را به‌صورت دقیق تهیه کنند تا مشخص شود هر پروژه با چه ابزاری، از چه منبعی و با چه سازوکاری قابلیت اجرا دارد. رویکرد صندوق نیز حمایت از طرح‌هایی است که علاوه بر برخورداری از توجیه اقتصادی، به نیازهای واقعی شهر پاسخ دهند و ارزش افزوده پایدار ایجاد کنند.

شفافیت و نظارت؛ لازمه اعتماد در تأمین مالی شهری

کبیرزاده نائینی در تشریح ساختار نظارتی و تصمیم‌گیری صندوق نیز به نقش ارکان مدیریتی، هیئت‌مدیره، بازرس قانونی و دستگاه‌های نظارتی اشاره نمود و گفت: عملکرد صندوق در چارچوب ضوابط قانونی و تحت نظارت نهادهای مسئول، از جمله سازمان بازرسی کل کشور و سازمان حسابرسی، انجام می‌شود و شفافیت، انضباط مالی و پاسخ‌گویی در تخصیص منابع از اصول اساسی فعالیت این مجموعه است.

ایشان با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای حمایت مالی از شهرداری‌ها تصریح داشت: حتی پیش از ابلاغ تخصیص سازمان برنامه و بودجه، رایزنی‌ها و هماهنگی‌های لازم برای فراهم‌کردن زمینه حمایت از مدیریت شهری انجام شد تا فرآیند پشتیبانی از پروژه‌های اولویت‌دار با سرعت بیشتری دنبال شود.

مدیر صندوق توسعه شهری و روستایی در جمع‌بندی سخنان خود، ارتقای کیفیت زندگی شهروندان را مهم‌ترین معیار جهت‌دهی منابع و حمایت‌های صندوق دانست و تأکید نمود: تمامی مراحل از انتخاب و ارزیابی پروژه تا تأمین مالی، اجرا و بهره‌برداری باید در نهایت به بهبود خدمات عمومی، افزایش کارآمدی مدیریت شهری و خلق ارزش پایدار برای شهروندان منتهی شود.

استاندار سمنان ترسیم نمود؛ نقشه راه اقتصادی شهرداری‌های سمنان برای درآمد پایدار و تعیین تکلیف طرح‌های نیمه‌تمام

استاندار سمنان با تأکید بر ضرورت تحول در الگوی اقتصادی مدیریت شهری، خواستار کاهش وابستگی شهرداری‌ها به درآمدهای سنتی و مالیات بر ارزش افزوده، توسعه سرمایه‌گذاری شهرستان‌محور، مشارکت بخش خصوصی و بهره‌گیری از ابزارهای نوین تأمین مالی شد.

سرمایه‌گذاری شهرستان‌محور؛ راهبرد عبور از درآمدهای سنتی

محمدجواد کولیوند، استاندار سمنان، با اشاره به محدودیت منابع مالی دولت و ضرورت اصلاح الگوی درآمدی شهرداری‌ها اظهار داشت: مدیریت شهری باید با مدیریت هوشمندانه منابع، کنترل هزینه‌های غیرضروری و حرکت به سمت درآمدهای پایدار، خود را با شرایط اقتصادی کشور تطبیق دهد.



وی ادامه داد: سرمایه‌گذاری با مشارکت بخش خصوصی در حوزه‌هایی همچون معادن، اشتغال، احداث مجتمع‌های مسکونی و تجاری می‌تواند ارزش افزوده قابل توجهی برای شهرها ایجاد کند و وابستگی شهرداری‌ها به مالیات بر ارزش افزوده و منابع ناپایدار را کاهش دهد.

استاندار سمنان تأکید نمود: بر اساس مصوبات این نشست، زمینه انعقاد قراردادهای سرمایه‌گذاری مشترک میان سازمان همیاری، شهرداری‌ها و بخش خصوصی در شهرستان‌های مختلف فراهم می‌شود.

توسعه متوازن؛ ضرورت پرهیز از تمرکز سرمایه‌گذاری

کولیوند با تأکید بر توزیع عادلانه فرصت‌های اقتصادی گفت: سازمان همیاری باید ظرفیت‌ها، نیازها و اولویت‌های هر شهرستان را در تعریف پروژه‌ها لحاظ کند. ممکن است منطقه‌ای در مقطعی به سرمایه‌گذاری بیشتری نیاز داشته باشد، اما هیچ شهرستانی نباید از چرخه توسعه استان کنار گذاشته شود.

ایشان با اشاره به ضرورت توجه به تفاوت ظرفیت‌ها و عقب‌ماندگی‌های مناطق اذعان داشتند: تخصیص منابع و تعریف طرح‌های عمرانی و اقتصادی باید متناسب با شرایط هر شهرستان انجام شود.

طرح‌های نیمه‌تمام؛ سرمایه‌های متوقف‌شده در انتظار تعیین تکلیف

استاندار سمنان تعیین تکلیف پروژه‌های اقتصادی بلاتکلیف را از اولویت‌های مدیریت استان دانست و با اشاره به یک مجموعه اقتصادی در مسیر سرخه به گرمسار اظهار نمود: این طرح حدود ۱۵ سال است به‌دلیل اختلافات مربوط به قیمت‌گذاری، زمین و مسائل اجرایی تعیین تکلیف نشده و ارزش مالی آن با منابع مورد نیاز ۱۵ شهرداری قابل مقایسه است.

وی خواستار تعامل دستگاه‌های مسئول و سازمان همیاری برای رفع موانع و بازگرداندن این ظرفیت‌ها به چرخه اقتصادی شد و تأکید داشت: منابع متوقف‌شده در پروژه‌های نیمه‌تمام می‌تواند در صورت بهره‌برداری، پشتوانه مهمی برای توسعه و خدمات‌رسانی شهرداری‌ها باشد.

تأمین مالی نوین و مشارکت بخش خصوصی

کولیوند با تأکید بر ضرورت استفاده از تجربه‌های موفق سازمان‌های همیاری تهران و مشهد گفت: بررسی ابزارهای نوین تأمین مالی، از جمله ظرفیت‌های بانکی و اوراق گام، می‌تواند به تأمین منابع پروژه‌های عمرانی و اقتصادی کمک کند.

وی همچنین بر شفافیت در واگذاری‌ها، رعایت ضوابط قانونی و تسهیل حضور سرمایه‌گذاران تأکید نموده و خواستار تدوین سازوکارهای اجرایی مؤثر برای مشارکت اقتصادی شهرداری‌ها شد.

تکمیل طرح‌های مسکن و مدارس نیمه‌تمام

استاندار سمنان با اشاره به اقدامات حوزه مسکن گفت: تاکنون هفت‌هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی در استان تکمیل و تحویل شده و بیش از ۱۱ هزار واحد دیگر در دست ساخت است که بخشی از آنها برای بهره‌برداری در دهه فجر امسال برنامه‌ریزی شده‌اند. از این تعداد، یک‌هزار و ۶۰۰ واحد مربوط به شهر جدید ایوانکی است.

وی همچنین تکمیل مدارس نیمه‌تمام با پیشرفت فیزیکی ۵۰ تا ۹۰ درصد را از اولویت‌های استان دانست و خواستار احصای وضعیت این پروژه‌ها و مشارکت شهرداری‌ها، متناسب با ظرفیت مالی آنها، در تکمیل طرح‌های آموزشی شد.

مدیریت منابع؛ پیوند مستقیم عملکرد شهرداری‌ها با رضایتمندی مردم

کولیوند با تأکید بر نقش مستقیم شهرداری‌ها در کیفیت زندگی شهروندان اظهار داشت: نظافت شهری، نگهداری محیط شهری و پاسخگویی به مطالبات مردم، از مهم‌ترین مؤلفه‌های رضایتمندی عمومی است و شهرداری‌ها باید منابع خود را بر اساس نیازهای واقعی شهروندان مدیریت کنند.

ایشان همچنین خواستار همکاری فرمانداران، شوراهای اسلامی و شهرداری‌ها در شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و رفع موانع اجرایی شده و بر ضرورت ارائه مستند مشکلات برای پیگیری و حل آنها تأکید نمودند.

استاندار سمنان در پایان با اشاره به احتمال ناترازی گاز در برخی استان‌ها از میانه آذرماه، مدیریت مصرف انرژی و آمادگی دستگاه‌های خدمات‌رسان برای حفظ استمرار خدمات عمومی را ضروری دانست.

جذب سرمایه‌گذار و تأمین مالی پایدار؛ اولویت راهبردی مدیریت شهری استان سمنان

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان با تأکید بر ضرورت تحول در رویکردهای درآمدی شهرداری‌ها، جذب سرمایه‌گذار، تقویت ظرفیت‌های اقتصادی شهرها و پیش‌بینی منابع مالی پایدار را از الزامات تسریع پروژه‌های عمرانی و ارتقای کیفیت خدمات شهری دانست.

همچنین فرج‌اله ایلیات در این همایش با اشاره به شرایط اقتصادی کشور و محدودیت منابع مالی شهرداری‌ها، اظهار داشت: مدیریت شهری برای عبور از چالش‌های مالی و تحقق برنامه‌های توسعه‌ای، باید جذب سرمایه‌گذار و تأمین مالی پایدار را در اولویت راهبردهای اجرایی خود قرار دهد.

حمایت از شهرداری‌های سرمایه‌پذیر و تقویت بخش خصوصی

ایشان با قدردانی از تلاش مجموعه مدیران شهری، از آمادگی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور برای حمایت از شهرداری‌های فعال در حوزه جذب سرمایه‌گذار و اجرای طرح‌های اقتصادی خبر داد و گفت: تقویت واحدهای تخصصی سرمایه‌گذاری، شناسایی ظرفیت‌های اقتصادی شهرها، معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و پیگیری مستمر برای جلب مشارکت بخش خصوصی، از مسئولیت‌های مهم شهرداران است.

ضرورت ارتقای عملکرد درآمدی و تحقق بودجه

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان با اشاره به تحقق میانگین ۴۳ درصدی بودجه شهرداری‌های استان در شش‌ماهه نخست سال جاری، بر ضرورت تقویت انضباط مالی و تلاش هدفمند برای افزایش درآمدهای پایدار تأکید نمود و گفت: شهرداران باید با تمرکز بیشتر بر درآمدزایی، جذب سرمایه‌گذار و تحقق بودجه، زمینه تسریع اجرای پروژه‌های عمرانی و بهبود خدمات‌رسانی به شهروندان را فراهم کنند.

تأمین مالی اصولی؛ پیش‌شرط اجرای موفق پروژه‌های عمرانی

ایلیات همچنین برنامه‌ریزی مالی پیش از آغاز پروژه‌ها را ضرورتی اساسی در مدیریت شهری دانست و تصریح نمود: نبود برنامه جامع برای تأمین اعتبار پروژه‌ها از مرحله آغاز تا بهره‌برداری، موجب طولانی‌شدن زمان اجرا و افزایش هزینه‌های تمام‌شده می‌شود؛ ازاین‌رو شهرداری‌ها باید پیش از شروع هر طرح، منابع مالی موردنیاز و مسیر تأمین اعتبار آن را به‌صورت دقیق مشخص کنند.

وی برگزاری نشست‌های منظم و دوره‌ای با شهرداران و بررسی مسائل و چالش‌های مدیریت شهری با حضور مسئولان استانی را نیز زمینه‌ساز هم‌افزایی، هماهنگی و اتخاذ تصمیمات مؤثر برای رفع موانع و شتاب‌بخشی به روند توسعه شهرها دانست.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان در پایان، بر آمادگی مدیریت استان برای همراهی و حمایت از شهرداری‌ها در رفع موانع تأمین مالی، توسعه سرمایه‌گذاری و تقویت زیرساخت‌های اقتصادی شهرها تأکید داشت.

فعال‌سازی ۱۰ معدن راکد در استان سمنان

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان از فعال‌سازی مجدد ۱۰ معدن راکد و غیرفعال با واگذاری کارگزاری آنها به بخش خصوصی خبر داد و گفت: در حال حاضر حدود ۸۰ درصد درآمد سازمان از محل فعالیت این معادن تأمین می‌شود.

عباس دادخواه در این نشست، توسعه فعالیت‌های اقتصادی، گسترش مشارکت با بخش خصوصی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مغفول‌مانده را از راهبردهای اصلی دوره جدید مدیریت سازمان عنوان نموده و گفت: هدف‌گذاری سازمان، ایجاد منابع درآمدی پایدار و کاهش وابستگی به درآمدهای محدود و ناپایدار است.

وی با اشاره به گستره همکاری‌های اقتصادی سازمان اظهار داشت: در حال حاضر با حدود ۴۰ شرکت و هلدینگ در حوزه‌های مختلف، قرارداد همکاری، نمایندگی و کارگزاری منعقد شده است. همچنین در زمینه تأمین مصالح ساختمانی و مواد معدنی، ظرفیت همکاری با شهرداری‌ها و سایر مجموعه‌های متقاضی فراهم است.

حرکت به سمت بازارهای برخط معدنی و تأمین مصالح

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان از پیگیری طرح‌های جدید در حوزه فناوری اطلاعات خبر داد و گفت: انعقاد قراردادهای جدید و راه‌اندازی سامانه‌های «معدن آنلاین» و «مصالح آنلاین» در دستور کار قرار دارد تا با ایجاد ارتباط مستقیم‌تر میان تأمین‌کنندگان، شهرداری‌ها و متقاضیان، فرآیند عرضه، تقاضا و معاملات تسهیل شود.

دادخواه در ادامه، برخی موانع اداری و سامانه‌ای را از چالش‌های فعالیت اقتصادی سازمان برشمرد و گفت: طولانی شدن فرآیندهای نظارتی و معاملاتی، به‌ویژه در شرایط تغییرات لحظه‌ای قیمت‌ها، گاه موجب از دست رفتن فرصت‌های اقتصادی و تحمیل خسارت به سازمان و شهرداری‌ها می‌شود.

وی تأکید داشت: تسریع در تعیین تکلیف فرآیندها و پیش‌بینی سازوکارهای کارآمد برای تسهیل معاملات، ضرورتی جدی است؛ چراکه تأخیر در تصمیم‌گیری می‌تواند فرصت‌های سرمایه‌گذاری و منافع اقتصادی مجموعه را تحت تأثیر قرار دهد.

ضرورت هم‌افزایی نظارتی برای صیانت از فرصت‌های سرمایه‌گذاری

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان با تأکید بر ضرورت تعامل سازنده دستگاه‌های اجرایی و نظارتی تصریح نمود: نظارت بر عملکرد مجموعه‌ها یک ضرورت انکارناپذیر است، اما این نظارت باید با رویکرد تعاملی و تسهیل‌گرانه همراه باشد تا ضمن صیانت از ضوابط قانونی، مسیر اجرای طرح‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری نیز مسدود نشود.

وی تشکیل شورای سرمایه‌گذاری با مشارکت شهرداری‌ها را پیشنهاد کرد و گفت: ایجاد این شورا می‌تواند زمینه شناسایی، بررسی و اولویت‌بندی فرصت‌های اقتصادی و تدوین برنامه‌های مشترک برای اجرای طرح‌های درآمدزا را فراهم کند.

دادخواه همچنین از آمادگی سازمان برای مشارکت با شهرداری‌های استان خبر داد و اذعان داشت: شهرداری‌ها می‌توانند طرح‌ها، ایده‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی خود را برای بررسی و سرمایه‌گذاری مشترک به سازمان ارائه کنند؛ البته تحقق نتایج مطلوب، مستلزم پیگیری مستمر و مشارکت فعال مدیریت شهری است.

شناسایی ظرفیت‌های شهرستانی؛ راهبردی برای تنوع‌بخشی به درآمد شهرداری‌ها

ایشان با تأکید بر ضرورت شناسایی نظام‌مند توانمندی‌های اقتصادی شهرستان‌ها اظهار نمودند: ظرفیت‌های هر منطقه باید به‌صورت دقیق احصا شود تا بر مبنای مزیت‌های اقتصادی موجود، فرصت‌های جدید درآمدزایی برای شهرداری‌ها تعریف و عملیاتی شود.

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان تصریح داشت: توسعه طرح‌های مشارکتی و گسترش فعالیت‌های کارگزاری می‌تواند به افزایش درآمد شهرداری‌ها و کاهش وابستگی آنها به منابعی همچون مالیات بر ارزش افزوده کمک کند.

دادخواه در تشریح یکی از طرح‌های سرمایه‌گذاری مشترک نیز به آغاز فعالیت تولیدی در شهرک صنعتی جنت‌آباد اشاره نمود و گفت: شهرداری‌های استان در این مجموعه سهیم هستند و پیش‌بینی می‌شود از سال آینده، با تحقق سود حاصل از فعالیت تولیدی، منافع اقتصادی این سرمایه‌گذاری به شهرداری‌ها نیز برسد.

وی در پایان با اشاره به برخی چالش‌های اجرایی این طرح خاطرنشان ساخت: طولانی شدن فرآیندهای نظارتی در مواردی موجب تحمیل خسارت به سرمایه‌گذار و تأخیر در بهره‌برداری از ظرفیت تولیدی مجموعه شده است؛ مسئله‌ای که ضرورت بازنگری در فرآیندها، تسریع در تصمیم‌گیری و تقویت هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط را بیش از پیش آشکار می‌کند.

وابستگی ۶۶ درصدی شهرداری‌های سمنان به ارزش افزوده؛ تحقق ۴۳ درصدی بودجه در نیمه نخست امسال

مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری سمنان با هشدار نسبت به افزایش وابستگی مالی شهرداری‌ها به منابع دولتی و مالیات بر ارزش افزوده، بر ضرورت توسعه درآمدهای پایدار، جذب سرمایه‌گذار و بهره‌گیری از روش‌های نوین تأمین مالی تأکید نمود.

رضا امینی با تشریح وضعیت بودجه‌ای شهرداری‌های استان اظهار داشت: سهم مالیات بر ارزش افزوده و پرداختی‌های سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور از منابع مالی شهرداری‌ها، از ۴۸ درصد در سال ۱۴۰۴ به ۶۶ درصد در نیمه نخست امسال رسیده است.

ایشان اذعان نمودند: از مجموع ۶ هزار و ۹۶۰ میلیارد تومان بودجه مصوب شهرداری‌ها در سال گذشته، پنج هزار و ۹۵۰ میلیارد تومان، معادل ۸۵ درصد، محقق شد. همچنین از بودجه ۱۲ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومانی امسال، تا پایان شهریورماه چهار هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان، معادل ۴۳ درصد، تحقق یافته است که حدود ۶۶ درصد آن از محل مالیات بر ارزش افزوده و پرداختی‌های دولتی تأمین شده است.

غلبه هزینه‌های جاری بر اعتبارات عمرانی

امینی با اشاره به وجود حدود چهار هزار کارمند در شهرداری‌های استان و هزینه ماهانه نزدیک به ۳۰۰ میلیارد تومان حقوق و مزایا گفت: سنگینی هزینه‌های جاری، اعتبارات عمرانی را محدود کرده و از منابع تحقق‌یافته نیمه نخست امسال، کمتر از یک‌هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان به پروژه‌های عمرانی اختصاص یافته است.

سرمایه‌گذاری؛ راهبرد کاهش وابستگی مالی

مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری سمنان، کاهش سهم منابع دولتی به کمتر از ۵۰ درصد و حرکت به سمت درآمدهای اختصاصی، مشارکت بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری را ضروری دانست و تأکید داشت: اتکا به تسهیلات بانکی، وام و فروش زمین، راهکاری پایدار برای تأمین مالی شهرداری‌ها نیست.

وی با تأکید بر نقش سازمان همیاری شهرداری‌های استان در شناسایی ظرفیت‌های اقتصادی و جذب سرمایه‌گذار، خواستار تسهیل فرآیندهای اداری و رفع موانع اجرای طرح‌های مشارکتی شد. امینی همچنین سودآوری و توجیه اقتصادی پروژه‌ها را شرط ورود سرمایه‌گذاران دانست و گفت: واگذاری بهره‌برداری بلندمدت از ظرفیت‌ها و تأسیسات بلااستفاده شهری می‌تواند به فعال‌سازی دارایی‌های راکد، ایجاد اشتغال و ارتقای خدمات شهری کمک کند.

وی در پایان، توسعه منابع درآمدی پایدار و فعال‌سازی ظرفیت‌های اقتصادی شهرها را پیش‌شرط کاهش وابستگی بودجه‌ای و تقویت توان شهرداری‌ها در اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی عنوان نمود.









